

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域内人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画区域の面積等
4. 公園の概況
5. 道路の概況
6. 橋梁の概況
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積等
11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況
12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数
13. 市営住宅構造別建築戸数
14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・
畳数・延面積・1人あたり畳数
15. 高齢者等のための設備数
16. 居住世帯の有無別住宅数
17. 建築の時期・住宅の購入・新築・
建て替え等別持ち家数
18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域内人口

(単位：人)

令和5年3月末日現在

都市計画区域内人口	112,684
-----------	---------

※ 住民基本台帳による。

資料 … 都市計画課

2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

令和5年3月末日現在

	面積 (ha)	指定年月日
市街化区域	2,818	令和3年3月26日
市街化調整区域	5,769	令和3年3月26日

資料 … 都市計画課

3. その他の主な都市計画区域の面積等

令和5年3月末日現在

地域地区	面積 (ha)	指定変更年月日
用途地域	2,818	令和3年3月26日
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	612	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準防火地域	587	昭和25年6月21日
高度利用地区	3.6	昭和61年8月12日
臨港地区	28	昭和25年3月15日
風致地区	4,412	平成9年8月12日
特別用途地区	32	平成19年10月9日
高度地区	57.2	平成23年9月13日
都市施設	面積 (ha)	指定変更年月日
道路(延長・m)	68,391	令和3年2月19日
公園	136.9	平成28年3月3日
緑地	60.1	平成29年8月8日
市街地開発事業	面積 (ha)	指定変更年月日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	昭和61年8月8日
石垣土地区画整理事業	216	昭和27年7月3日
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	昭和45年

資料 … 都市計画課

4. 公 園 の 概 況

令和5年3月末日現在

	都市公園										その他の公園
	総数	街区公園	近隣	地区	総合	運動	特殊	緑地	開発	その他	チビッコ広場
箇所	148	17	8	1	2	1	1	2	108	8	27
面積(ha)	91.35	5.02	8.45	6.38	38.08	15.75	8.30	2.31	4.69	2.37	2.70

資料 … 公園緑地課

5. 道 路 の 概 況

令和4年度	延長 (km)	幅員別延長			舗装延長 (km)	非舗装延長 (km)	舗装率 (%)
		6.5m未満 (5.5m未満) (km)	6.5m～14m (5.5m以上) (km)	14m以上 (km)			
合計	744.5	542.8	176.2	25.5	617.3	127.1	82.9
市道	650.6	530.7	104.1	15.8	523.4	127.1	80.4
県道	68.8	11.8	57.0	0.0	68.8	0.0	100.0
国道10号	9.7	0.0	0.0	9.7	9.7	0.0	100.0
国道500号	15.4	0.3	15.1	0.0	15.4	0.0	100.0

資料 … 都市整備課、九州地方整備局大分河川国道事務所、別府土木事務所

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、5.5m 未満と
5.5m 以上のみで集計しているので、5.5m 以上に 14m 以上も含む。

6. 橋 梁 の 概 況

令和4年度	総数		永久		非永久	
	総数 (基)	延長 (m)	総数 (基)	延長 (m)	総数 (基)	延長 (m)
合計	239	4,806.5	239	4,806.5	0	0.0
市道	179	2,288.5	179	2,288.5	0	0.0
県道	45	1,764.0	45	1,764.0	0	0.0
国道10号	10	348.0	10	348.0	0	0.0
国道500号	5	406.0	5	406.0	0	0.0

資料 … 都市整備課、九州地方整備局大分河川国道事務所、別府土木事務所

7. 下 水 道 の 概 況

年度	下水道施設					管渠設備(布設)面積 (ha)
	下水処理場 (箇所)	ポンプ場数 (箇所)	管渠延長 (m)	マンホール数 (箇所)	汚水柵数 (箇所)	
平成31年	1	5	226,536	8,469	20,943	1,319.7
令和2年	1	5	228,067	8,565	21,164	1,323.7
令和3年	1	5	231,245	8,660	21,396	1,352.5
令和4年	1	5	234,489	8,773	21,598	1,359.1

資料 … 上下水道局

8. 下 水 道 の 普 及 状 況

年度	行政区域		処理面積 (ha)	水洗化 利用戸数 (戸)	処理人口 (人)
	戸数 (戸)	人口 (人)			
平成31年	61,915	115,848	1,320	31,018	77,530
令和2年	61,360	114,216	1,324	30,972	76,620
令和3年	60,767	112,655	1,352	30,935	77,491
令和4年	62,081	112,991	1,359	31,821	77,978

資料 … 上下水道局

9. 下 水 道 の 普 及 率

(単位：%)

年度	処理面積／ 全体計画面積	水洗化利用戸数／ 行政区域戸数	処理人口／ 行政区域人口
平成31年	46.7	50.1	66.9
令和2年	46.8	50.5	67.1
令和3年	47.9	50.9	68.6
令和4年	73.7	51.3	69.0

資料 … 上下水道局

10. 家屋の種類別・棟数および床面積等

種別	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)
令和4年総数	45,756	7,457,774	267,582,911
令和5年総数	45,722	7,491,330	279,601,262
木造	31,798	3,283,462	70,032,745
専用住宅	25,188	2,645,511	57,736,713
共同住宅・寄宿舍	1,355	238,861	6,380,050
併用住宅	2,177	204,642	2,547,373
旅館・料亭・待合・ホテル	261	47,332	1,245,222
事務所・銀行・店舗	791	67,571	1,431,163
劇場・映画館・病院	34	8,125	206,074
工場・倉庫	576	33,637	295,193
附属家	1,403	37,294	189,879
土蔵	13	489	1,078
非木造	13,924	4,207,868	209,568,517
住宅・アパート	8,175	2,359,377	110,485,429
鉄骨鉄筋コンクリート造	107	343,629	19,237,544
鉄筋コンクリート造	2,530	1,229,246	66,400,604
鉄骨造	1,488	241,695	7,533,693
軽量鉄骨造	3,616	508,171	16,889,380
れんが造コンクリートブロック造	434	36,636	424,208
その他	5,749	1,848,491	99,083,088
鉄骨鉄筋コンクリート造	81	212,756	12,208,483
鉄筋コンクリート造	1,804	743,733	49,183,067
鉄骨造	2,066	819,708	36,146,297
軽量鉄骨造	705	50,630	1,309,309
れんが造コンクリートブロック造	1,093	21,664	235,932

資料 … 資産税課(固定資産概要調書より)

11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況

(1) 建築確認申請受付件数

(単位：件)

年度・種別	総数	専用住宅 併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舍等	店舗 デパート 銀行 旅館 料亭等	各種工場 事務所 ガソリンスタンド 作業場等	官公署 学校 病院 浴場 診療所等	車庫 倉庫 エレベーター 工作物等
平成 29 年	480	372	36	18	20	34
平成 30 年	583	438	43	22	19	61
平成 31 年	450	361	31	5	9	44
令和 2 年	461	358	28	5	17	53
令和 3 年	496	411	23	12	22	28
令和 4 年	498	366	37	16	15	64
新築・改築	463	351	24	15	11	62
増築・移転	31	15	9	1	4	2
用途変更	4	0	4	0	0	0

※ 指定確認検査機関受付分を含む。

資料 … 都市計画課

(2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年度	総数	持家	借家	給与住宅	分譲住宅
平成 29 年	900	239	414	2	245
平成 30 年	924	249	505	25	145
平成 31 年	1,110	246	728	2	134
令和 2 年	748	223	375	1	149
令和 3 年	878	243	515	9	111
令和 4 年	824	210	390	0	224

※ 建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料 … 都市計画課

12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数

(単位：戸)

年度	総数	一般	特定公共賃貸住宅
平成 17 年	0	0	0
平成 18 年	0	0	0
平成 19 年	79	79	0
平成 20 年	0	0	0
平成 21 年	0	0	0
平成 22 年	0	0	0
平成 23 年	49	49	0
平成 24 年	0	0	0
平成 25 年	0	0	0
平成 26 年	0	0	0
平成 27 年	0	0	0
平成 28 年	0	0	0
平成 29 年	0	0	0
平成 30 年	0	0	0
平成 31 年	0	0	0
令和 2 年	0	0	0
令和 3 年	242	242	0
令和 4 年	0	0	0

資料…施設整備課

13. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年度	総数	木造 2階建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3階建	中層耐火 4階建	中層耐火 5階建	高層耐火 構造
平成 17 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 18 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 19 年	79	0	0	0	0	0	20	59
平成 20 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 21 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 22 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 23 年	49	0	0	0	0	0	25	24
平成 24 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 25 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 26 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 27 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 28 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 29 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 30 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 31 年	0	0	0	0	0	0	0	0
令和 2 年	0	0	0	0	0	0	0	0
令和 3 年	242	0	0	0	0	0	0	242
令和 4 年	0	0	0	0	0	0	0	0

資料…施設整備課

14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

年別・住宅の種類、住宅の所有の関係	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)
平成 20 年	51,440	51,440	112,010
平成 25 年	59,290	59,350	116,830
平成 30 年	56,730	56,990	117,400
住宅の種類			
専用住宅総数	55,550	55,780	114,290
持ち家	28,180	28,290	68,650
貸家	24,520	24,630	38,980
店舗その他の併用住宅	1,180	1,210	3,100
所有の関係			
持ち家	29,220	29,360	71,280
借家	24,610	24,730	39,250

※ 本表以下、住宅・土地統計調査は標本調査のため、結果数値に標本誤差を含む。

15. 高齢者等の

(単位：箇所)

年別	総数	高齢者等のための						
		総数	手すりが					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
平成 20 年	51,440	24,050	16,980	3,260	7,600	7,090	930	2,610
平成 25 年	59,290	25,380	19,720	4,770	9,350	8,840	1,790	2,890
平成 30 年	23,500	13,890	11,160	3,090	5,560	4,740	1,200	2,060

※ 高齢者等のための設備状況は「不詳」を含む。複数回答のため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

※ 平成22年版統計書より様式変更

※ 平成30年は65歳以上の世帯員のいる世帯の状況が公表されている。

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

平成30年10月1日現在

1住宅あたり居住室数 (室)	1住宅あたり畳数 (畳)	1住宅あたり延面積 (㎡)	1人あたり畳数 (畳)
4.27	28.13	80.07	12.84
4.04	27.64	76.73	13.86
4.17	29.61	82.24	14.42
4.13	29.38	81.27	14.39
5.43	40.09	114.31	16.46
2.63	17.08	43.30	10.74
5.89	40.06	126.86	15.69
5.46	40.11	114.79	16.44
2.64	17.15	43.59	10.75

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

た め の 設 備 数

平成30年10月1日現在

設備がある			またぎやすい 高さの浴槽	廊下などで車 いすで通行可 能な幅	段差のない屋内	道路から玄関 まで車いすで 通行可能	高齢者等のた めの設備はな い	年別
ある	階段	居住室 その他						
12,340	540	580	10,550	8,370	9,250	7,350	26,640	平成 20 年
14,010	1,180	740	9,180	7,700	8,760	6,430	32,110	平成 25 年
7,890	620	480	4,610	4,120	4,860	3,580	9,540	平成 30 年

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

16. 居住世帯の有無別住宅数

(単位：戸)

平成30年10月1日現在

年・区分	総数	居住世帯あり	居住世帯なし
平成20年	61,780	51,440	10,340
平成25年	72,140	59,290	12,850
平成30年	69,510	56,730	12,770

※ 数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、
表中の内訳を合計したものと総数とは必ずしも一致しない。

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

17. 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(単位：戸)

平成30年10月1日現在

建築の時期	総数	新築の住宅 を購入	中古住宅 を購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与	その他
平成30年	29,220	5,170	6,630	9,120	3,220	3,160	1,910
昭和45年以前	3,470	170	760	760	80	1,330	370
昭和46年～昭和55年	5,000	800	990	1,490	400	740	570
昭和56年～平成2年	6,340	1,090	2,180	1,690	460	610	310
平成3年～平成12年	6,440	1,150	1,570	2,180	1,060	220	260
平成13年～平成22年	3,500	970	510	1,190	630	120	90
平成23年～平成27年	1,890	580	180	890	140	20	80
平成28年～平成30年9月	1,240	170	100	580	350	0	50

※ 総数は建築の時期「不詳」を含む。

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

※ 住宅・土地統計調査結果表に伴い、様式変更

※ 数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、
表中の内訳を合計したものと総数とは必ずしも一致しない。

18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

(単位：戸)

平成30年10月1日現在

住宅の種類・構造	総数	建築の時期					
		平成7年以前	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～27年	平成28年 ～30年9月
平成30年	56,730	32,470	5,280	4,120	2,340	3,700	2,290
住宅の種類	56,730	32,470	5,280	4,120	2,340	3,700	2,280
専用住宅	55,550	31,710	5,200	4,060	2,270	3,670	2,240
店舗その他の併用住宅	1,180	760	80	60	70	30	50
構造	56,720	32,470	5,280	4,120	2,340	3,700	2,290
木造	9,620	6,540	390	340	260	320	380
防火木造	18,910	11,380	1,770	1,220	810	1,220	830
鉄筋・鉄骨コンクリート造	25,420	13,600	2,580	2,510	1,050	1,950	1,010
鉄骨造	2,750	950	540	50	220	210	50
その他	20	0	0	0	0	0	20

※ 総数は建築の時期「不詳」を含む。

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

※ 数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、
表中の内訳を合計したものと総数とは必ずしも一致しない。