

## 9. 建設および住宅

1. 都市計画区域内人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画区域の面積等
4. 公園の概況
5. 道路の概況
6. 橋梁の概況
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積等
11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況
12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数
13. 市営住宅構造別建築戸数
14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・  
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居室数・  
畳数・延面積・1人あたり畳数
15. 高齢者等のための設備数
16. 居住世帯の有無別住宅数
17. 建築の時期・住宅の購入・新築・  
建て替え等別持ち家数
18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

## 9. 建設および住宅

### 1. 都市計画区域内人口

令和4年3月末日現在

	人口
都市計画区域	112,332

※ 住民基本台帳による

資料 … 都市計画課

### 2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

令和4年3月末日現在

	面積 (ha)	指定年月日
市街化区域	2,818	令和3年3月26日
市街化調整区域	5,769	令和3年3月26日

資料 … 都市計画課

### 3. その他の主な都市計画区域の面積等

令和4年3月末日現在

地域地区	面積 (ha)	指定変更年月日
用途地域	2,818	令和3年3月26日
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	612	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準防火地域	587	昭和25年6月21日
高度利用地区	3.6	昭和61年8月12日
臨港地区	28	昭和25年3月15日
風致地区	4,412	平成9年8月12日
特別用途地区	32	平成19年10月9日
高度地区	57.2	平成23年9月13日
都市施設	面積 (ha)	指定変更年月日
道路(延長・m)	68,391	令和3年2月19日
公園	136.9	平成28年3月3日
緑地	60.1	平成29年8月8日
市街地開発事業	面積 (ha)	指定変更年月日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	昭和61年8月8日
石垣土地区画整理事業	216	昭和27年7月3日
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	昭和45年

資料 … 都市計画課

#### 4. 公園の概況

令和4年3月末日現在

	都市公園										その他の公園
	総数	街区公園	近隣	地区	総合	運動	特殊	緑地	開発	その他	テニスコ 広場
箇所	147	17	7	1	2	1	1	2	108	8	27
面積(ha)	90.93	5.00	8.21	6.38	38.08	15.75	8.14	2.31	4.69	2.37	2.70

資料…公園緑地課

#### 5. 道路の概況

令和3年度	延長 (km)	幅員別延長			舗装延長 (km)	非舗装延長 (km)	舗装率 (%)
		6.5m未満 (5.5m未満) (km)	6.5m~14m (5.5m以上) (km)	14m以上 (km)			
合計	743.5	542.0	175.9	25.6	616.2	127.3	82.9
市道	649.7	530.0	103.8	15.9	522.4	127.3	80.4
県道	68.8	11.8	57.0	0.0	68.8	0.0	100.0
国道10号	9.7	0.0	0.0	9.7	9.7	0.0	100.0
国道500号	15.3	0.2	15.1	0.0	15.3	0.0	100.0

資料…都市整備課、九州地方整備局大分河川国道事務所、別府土木事務所  
 ※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、5.5m未満と5.5m以上のみで集計しているため、5.5m以上に14m以上も含む。

#### 6. 橋梁の概況

令和3年度	総数		永久		非永久	
	総数 (基)	延長 (m)	総数 (基)	延長 (m)	総数 (基)	延長 (m)
合計	236	4,759.6	236	4,759.6	0	0.0
市道	178	2,254.3	178	2,254.3	0	0.0
県道	43	1,751.3	43	1,751.3	0	0.0
国道10号	10	348.0	10	348.0	0	0.0
国道500号	5	406.0	5	406.0	0	0.0

資料…都市整備課、九州地方整備局大分河川国道事務所、別府土木事務所

## 7. 下水道の概況

年度	下水道施設					管渠設備 (布設)面積 (ha)
	下水処理場数	ポンプ場数	管渠延長 (m)	マンホール数	汚水柵数	
平成30年	1	5	225,300	8,405	20,757	1,314.4
平成31年	1	5	226,536	8,469	20,943	1,319.7
令和2年	1	5	228,067	8,565	21,164	1,323.7
令和3年	1	5	231,245	8,660	21,396	1,352.5

資料… 上下水道局

## 8. 下水道の普及状況

年度	行政区域		処理面積 (ha)	水洗化 利用戸数 (戸)	処理人口 (人)
	戸数 (戸)	人口 (人)			
平成30年	61,916	117,017	1,314	30,768	78,208
平成31年	61,915	115,848	1,320	31,018	77,530
令和2年	61,360	114,216	1,324	30,972	76,620
令和3年	60,767	112,655	1,352	30,935	77,491

資料… 上下水道局

## 9. 下水道の普及率

(単位：%)

年度	処理面積／ 全体計画面積	水洗化利用戸数／ 行政区域戸数	処理人口／ 行政区域人口
平成30年	46.5	49.7	66.8
平成31年	46.7	50.1	66.9
令和2年	46.8	50.5	67.1
令和3年	47.9	50.9	68.6

資料… 上下水道局

10. 家屋の種類別・棟数および床面積等

種別	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)
令和3年総数	45,850	7,437,018	258,608,015
令和4年総数	<b>45,756</b>	<b>7,457,774</b>	<b>267,582,911</b>
<b>木造</b>	<b>31,824</b>	<b>3,278,183</b>	<b>67,463,017</b>
専用住宅	25,160	2,638,690	55,756,320
共同住宅・寄宿舍	1,384	239,378	6,117,551
併用住宅	2,206	207,046	2,481,793
旅館・料亭・待合・ホテル	260	47,561	1,227,075
事務所・銀行・店舗	786	65,218	1,225,201
劇場・映画館・病院	32	7,684	178,050
工場・倉庫	585	34,124	297,380
附属家	1,397	37,977	178,558
土蔵	14	505	1,089
<b>非木造</b>	<b>13,932</b>	<b>4,179,591</b>	<b>200,119,894</b>
<b>住宅・アパート</b>	<b>8,153</b>	<b>2,344,440</b>	<b>107,788,018</b>
鉄骨鉄筋コンクリート造	107	344,153	19,356,286
鉄筋コンクリート造	2,532	1,214,858	64,215,674
鉄骨造	1,495	242,579	7,406,320
軽量鉄骨造	3,574	504,575	16,369,274
れんが造コンクリートブロック造	445	38,275	440,464
<b>その他</b>	<b>5,779</b>	<b>1,835,151</b>	<b>92,331,876</b>
鉄骨鉄筋コンクリート造	82	234,288	12,986,531
鉄筋コンクリート造	1,812	713,286	43,116,872
鉄骨造	2,071	815,085	34,735,757
軽量鉄骨造	701	50,279	1,253,568
れんが造コンクリートブロック造	1,113	22,213	239,148

資料 … 資産税課(固定資産概要調書より)

## 11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況

### (1) 建築確認申請受付件数

年度	総数	専用住宅 併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舍等	店舗 デパート 銀行 旅館 料亭等	各種工場 事務所 ガソリンスタンド 作業場等	官公署 学校 病院 浴場 診療所等	車庫 倉庫 エレベーター 工作物等
平成28年	536	447	18	8	22	41
平成29年	480	372	36	18	20	34
平成30年	583	438	43	22	19	61
平成31年	450	361	31	5	9	44
令和2年	461	358	28	5	17	53
令和3年	<b>496</b>	<b>411</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>28</b>
新築・改築	463	396	16	11	12	28
増築・移転	31	15	6	1	9	0
用途変更	2	0	1	0	1	0

※ 指定確認検査機関受付分を含む。

資料 … 都市計画課

### (2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年度	持家	借家	給与住宅	分譲住宅	計
平成28年	277	343	3	84	707
平成29年	239	414	2	245	900
平成30年	249	505	25	145	924
平成31年	246	728	2	134	1,110
令和2年	223	375	1	149	748
令和3年	<b>243</b>	<b>515</b>	<b>9</b>	<b>111</b>	<b>878</b>

※ 建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料 … 都市計画課

## 12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数

(単位：戸)

年度	総数	一般	特定公共賃貸住宅
平成 16 年	0	0	0
平成 17 年	0	0	0
平成 18 年	0	0	0
平成 19 年	79	79	0
平成 20 年	0	0	0
平成 21 年	0	0	0
平成 22 年	0	0	0
平成 23 年	49	49	0
平成 24 年	0	0	0
平成 25 年	0	0	0
平成 26 年	0	0	0
平成 27 年	0	0	0
平成 28 年	0	0	0
平成 29 年	0	0	0
平成 30 年	0	0	0
平成 31 年	0	0	0
令和 2 年	0	0	0
令和 3 年	242	242	0

資料…施設整備課

## 13. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年度	総数	木造 2階建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3階建	中層耐火 4階建	中層耐火 5階建	高層耐火 構造
平成 16 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 17 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 18 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 19 年	79	0	0	0	0	0	20	59
平成 20 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 21 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 22 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 23 年	49	0	0	0	0	0	25	24
平成 24 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 25 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 26 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 27 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 28 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 29 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 30 年	0	0	0	0	0	0	0	0
平成 31 年	0	0	0	0	0	0	0	0
令和 2 年	0	0	0	0	0	0	0	0
令和 3 年	242	0	0	0	0	0	0	242

資料…施設整備課

14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

住宅の種類・住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員
平成 25 年	59,290	59,350	116,830
平成 30 年	<b>56,730</b>	<b>56,990</b>	<b>117,400</b>
住宅の種類			
専用住宅総数	55,550	55,780	114,290
持ち家	28,180	28,290	68,650
貸家	24,520	24,630	38,980
店舗その他の併用住宅	1,180	1,210	3,100
所有の関係			
持ち家	29,220	29,360	71,280
借家	24,610	24,730	39,250

※ 本表以下、住宅・土地統計調査は標本調査のため、結果数値に標本誤差を含む。

15. 高齢者等の

年別	総数	高齢者等のための						
		総数	手すりが					廊下
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	
平成 20 年	51,440	24,050	16,980	3,260	7,600	7,090	930	2,610
平成 25 年	59,290	25,380	19,720	4,770	9,350	8,840	1,790	2,890
平成 30 年	<b>23,500</b>	<b>13,890</b>	<b>11,160</b>	<b>3,090</b>	<b>5,560</b>	<b>4,740</b>	<b>1,200</b>	<b>2,060</b>

※ 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。複数回答のため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

※ 平成22年版統計書より様式変更

※ 平成30年は65歳以上の世帯員のいる世帯の状況が公表されている。

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

平成30年10月1日現在

1住宅あたり居住室数	1住宅あたり畳数	1住宅あたり延面積	1人あたり畳数
4.04	27.64	76.73	13.86
<b>4.17</b>	<b>29.61</b>	<b>82.24</b>	<b>14.42</b>
4.13	29.38	81.27	14.39
5.43	40.09	114.31	16.46
2.63	17.08	43.30	10.74
5.89	40.06	126.86	15.69
5.46	40.11	114.79	16.44
2.64	17.15	43.59	10.75

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

た め の 設 備 数

平成30年10月1日現在

設備がある			またぎやすい 高さの浴槽	廊下などで車 いすで通行可 能な幅	段差のない屋内	道路から玄関 まで車いすで 通行可能	高齢者等のた めの設備はな い	年別
ある 階段	居住室	その他						
12,340	540	580	10,550	8,370	9,250	7,350	26,640	平成 20 年
14,010	1,180	740	9,180	7,700	8,760	6,430	32,110	平成 25 年
<b>7,890</b>	<b>620</b>	<b>480</b>	<b>4,610</b>	<b>4,120</b>	<b>4,860</b>	<b>3,580</b>	<b>9,540</b>	平成 30 年

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

## 16. 居住世帯の有無別住宅数

平成30年10月1日現在

年・区分	総数	居住世帯あり	居住世帯なし
平成20年	61,780	51,440	10,340
平成25年	72,140	59,290	12,850
<b>平成30年</b>	<b>69,510</b>	<b>56,730</b>	<b>12,770</b>

※ 数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、表中の内訳を合計したものと総数とは必ずしも一致しない。

住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

## 17. 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

平成30年10月1日現在

建築の時期	総数	新築の住宅 を購入	中古住宅 を購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与	その他
<b>平成30年</b>	<b>29,220</b>	<b>5,170</b>	<b>6,630</b>	<b>9,120</b>	<b>3,220</b>	<b>3,160</b>	<b>1,910</b>
昭和45年以前	3,470	170	760	760	80	1,330	370
昭和46年～昭和55年	5,000	800	990	1,490	400	740	570
昭和56年～平成2年	6,340	1,090	2,180	1,690	460	610	310
平成3年～平成12年	6,440	1,150	1,570	2,180	1,060	220	260
平成13年～平成22年	3,500	970	510	1,190	630	120	90
平成23年～平成27年	1,890	580	180	890	140	20	80
平成28年～平成30年9月	1,240	170	100	580	350	0	50

※ 総数は建築の時期「不詳」を含む。

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

※ 住宅・土地統計調査結果表に伴い、様式変更

※ 数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、表中の内訳を合計したものと総数とは必ずしも一致しない。

## 18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在

住宅の種類・構造	総数	建築の時期					
		平成7年以前	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～27年	平成28年 ～30年9月
<b>平成30年</b>	<b>56,730</b>	<b>32,470</b>	<b>5,280</b>	<b>4,120</b>	<b>2,340</b>	<b>3,700</b>	<b>2,290</b>
<b>住宅の種類</b>	<b>56,730</b>	<b>32,470</b>	<b>5,280</b>	<b>4,120</b>	<b>2,340</b>	<b>3,700</b>	<b>2,280</b>
専用住宅	55,550	31,710	5,200	4,060	2,270	3,670	2,240
店舗その他の併用住宅	1,180	760	80	60	70	30	50
<b>構造</b>	<b>56,720</b>	<b>32,470</b>	<b>5,280</b>	<b>4,120</b>	<b>2,340</b>	<b>3,700</b>	<b>2,290</b>
木造	9,620	6,540	390	340	260	320	380
防火木造	18,910	11,380	1,770	1,220	810	1,220	830
鉄筋・鉄骨コンクリート造	25,420	13,600	2,580	2,510	1,050	1,950	1,010
鉄骨造	2,750	950	540	50	220	210	50
その他	20	0	0	0	0	0	20

※ 総数は建築の時期「不詳」を含む。

「住宅・土地統計調査調査結果」(総務省統計局)

※ 数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、表中の内訳を合計したものと総数とは必ずしも一致しない。