

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画
4. 公園
5. 道路
6. 橋梁
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積
11. 家屋の棟数および床面積
12. (1) 建築確認申請受付件数
(2) 利用関係別新設住宅着工数
13. 市営住宅・年度種別・建築戸数
14. 市営住宅構造別建築戸数
15. 住宅数
16. 建築の時期・住宅の購入・新築・
建て替え等別持ち家数
17. 高齢者等のための設備状況
18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・
畳数・延面積・1人あたり畳数
19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口

(単位 : ha・人)

平成26年3月末日現在

| 面積 | 指定年月日 | 人口 |
|-------|------------|---------|
| 8,586 | 平成23年3月29日 | 120,593 |

【注】都市計画区域人口は、住民基本台帳による人口。

資料 … 都市政策課

2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

(単位 : ha)

平成26年3月末日現在

| | 面積 | 指定年月日 |
|---------|-------|------------|
| 市街化区域 | 2,817 | 平成23年3月29日 |
| 市街化調整区域 | 5,769 | 平成23年3月29日 |

資料 … 都市政策課

3. その他の主な都市計画

(単位 : ha)

平成26年3月末日現在

| 地域地区 | 面積 | 指定変更年月日 |
|------------------|--------|-------------|
| 用途地域 | 2,817 | H23. 3. 29 |
| 第1種低層住居専用地域 | 216 | |
| 第2種低層住居専用地域 | 198 | |
| 第1種中高層住居専用地域 | 561 | |
| 第2種中高層住居専用地域 | 89 | |
| 第1種住居地域 | 792 | |
| 第2種住居地域 | 209 | |
| 近隣商業地域 | 107 | |
| 商業地域 | 611 | |
| 準工業地域 | 32 | |
| 工業地域 | 2 | |
| 準防火地域 | 587 | S25. 6. 21 |
| 高度利用地区 | 3.6 | S61. 8. 12 |
| 臨港地区 | 28.0 | H25. 3. 15 |
| 風致地区 | 4,412 | H 9. 8. 12 |
| 特別用途地区 | 32 | H19. 10. 9 |
| 高度地区 | 57.2 | H23. 9. 13 |
| 都市施設 | 面積 | 指定変更年月日 |
| 道路 (延長・m) | 69,866 | H23. 9. 13 |
| 公園 | 134.3 | H25. 3. 27 |
| 緑地 | 59.9 | S56. 12. 18 |
| 市街地開発事業 | 面積 | 指定変更年月日 |
| 浜脇A街区第1種市街地再開発事業 | 1.6 | S56. 12. 18 |
| 石垣土地区画整理事業 | 216.0 | S27. 7. 3 |
| 別府イトーピア土地区画整理事業 | 10.3 | S45 |

資料 … 都市政策課

4. 公 園

(単位：ha)

平成26年3月末日現在

| | 都 市 公 園 | | | | | | | | | | その他の公園 |
|-----|---------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|--------|
| | 総 数 | 街区公園 | 近 隣 | 地 区 | 総 合 | 運 動 | 特 殊 | 緑 地 | 開 発 | その他 | テビッコ広場 |
| 箇 所 | 140 | 17 | 7 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 101 | 8 | 27 |
| 面 積 | 85.29 | 5.00 | 8.21 | 6.38 | 38.08 | 12.45 | 5.79 | 2.18 | 4.83 | 2.37 | 2.70 |

資料…公園緑地課

5. 道 路

(単位：km)

| 平成25年度 | 延 長 | 幅 員 別 延 長 | | | 舗 装 延 長 | 非舗装延長 | 舗装率(%) |
|---------|-------|--------------------|----------------------|-------|---------|-------|--------|
| | | 6.5m未満 (5.5m未満) | 6.5m~14m (5.5m以上) | 14m以上 | | | |
| 合 計 | 727.0 | 537.0 | 164.5 | 25.5 | 596.9 | 132.3 | 81.5 |
| 市 道 | 635.0 | 523.5 | 95.7 | 15.8 | 504.9 | 132.3 | 79.2 |
| 県 道 | 66.3 | 13.5 | 52.8 | — | 66.3 | — | 100.0 |
| 国 道 10号 | 9.7 | — | — | 9.7 | 9.7 | — | 100.0 |
| 500号 | 16.0 | — | 16.0 | — | 16.0 | — | 100.0 |

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、5.5m未満と5.5m以上のみで集計しているため、5.5m以上に14m以上も含む。

資料…道路河川課
九州地方整備局
別府土木事務所

6. 橋 梁

(単位：基・m)

| 平成25年度 | 総 数 | | 永 久 | | 非 永 久 | |
|---------|-----|---------|-----|---------|-------|-------|
| | 総 数 | 延 長 | 総 数 | 延 長 | 総 数 | 延 長 |
| 合 計 | 223 | 4,108.1 | 201 | 3,938.7 | 22 | 169.4 |
| 市 道 | 170 | 2,211.1 | 148 | 2,041.7 | 22 | 169.4 |
| 県 道 | 38 | 1,295.1 | 38 | 1,295.1 | — | — |
| 国 道 10号 | 10 | 490.3 | 10 | 490.3 | — | — |
| 500号 | 5 | 111.6 | 5 | 111.6 | — | — |

資料…道路河川課
九州地方整備局
別府土木事務所

7. 下水道の概況

(単位：m・箇・ha)

| 年 度 | 下 水 道 施 設 | | | | | 管渠設備 (布設)面積 |
|-------|-----------|------|---------|-------|--------|----------------|
| | 下水処理場 | ポンプ場 | 管渠延長 | マンホール | 汚水柵 | |
| 平成22年 | 1 | 5 | 204,656 | 7,040 | 18,087 | 1,224.9 |
| 23 | 1 | 5 | 206,477 | 7,166 | 18,399 | 1,232.6 |
| 24 | 1 | 5 | 209,244 | 7,330 | 18,776 | 1,244.4 |
| 25 | 1 | 5 | 214,165 | 7,652 | 19,246 | 1,259.0 |

資料…下水道課

8. 下水道の普及状況

(単位：ha・戸・人)

| 年 度 | 行 政 区 域 | | | 処 理 面 積 | 水 洗 化 利 用 戸 数 | 処 理 人 口 |
|-------|---------|--------|---------|---------|------------------|---------|
| | 面 積 | 戸 数 | 人 口 | | | |
| 平成22年 | 12,530 | 59,035 | 120,069 | 1,225 | 27,079 | 75,059 |
| 23 | 12,538 | 58,918 | 119,480 | 1,233 | 27,419 | 75,164 |
| 24 | 12,538 | 61,673 | 121,998 | 1,244 | 27,026 | 78,272 |
| 25 | 12,538 | 61,703 | 121,026 | 1,259 | 27,682 | 78,600 |

資料…下水道課

9. 下水道の普及率

(単位：%)

| 年 度 | 処 理 面 積 / 全 体 計 画 面 積 | 水 洗 化 利 用 戸 数 / 行 政 区 域 戸 数 | 処 理 人 口 / 行 政 区 域 人 口 |
|-------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 平成22年 | 43.3 | 45.9 | 62.5 |
| 23 | 43.6 | 46.5 | 62.9 |
| 24 | 44.0 | 43.8 | 64.2 |
| 25 | 44.6 | 44.9 | 64.9 |

資料…下水道課

10. 家屋の種類別・棟数および床面積

| 種 別 | 棟 数 (棟) | 床 面 積 (㎡) | 決定価格 (千円) | |
|-------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|------------|
| 平成 25 年 総 数 | 53,022 | 7,262,743 | 234,913,329 | |
| 26 年 | 39,263 | 7,308,342 | 242,546,255 | |
| 木 造 | 29,717 | 3,241,202 | 58,283,383 | |
| 専 用 住 宅 | 24,530 | 2,574,812 | 50,066,415 | |
| 共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎 | 1,382 | 216,452 | 3,529,915 | |
| 併 用 住 宅 | 1,938 | 231,825 | 2,421,548 | |
| 農 家 ・ 養 蚕 ・ 漁 業 者 住 宅 | 194 | 17,547 | 38,900 | |
| 旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ・ ホ テ ル | 151 | 47,186 | 655,597 | |
| 事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗 | 704 | 66,874 | 955,565 | |
| 劇 場 ・ 映 画 館 ・ 病 院 | 25 | 6,732 | 131,605 | |
| 公 衆 浴 場 | 71 | 5,517 | 142,217 | |
| 工 場 ・ 倉 庫 | 359 | 31,578 | 157,522 | |
| 附 属 家 蔵 | 356 | 42,097 | 182,929 | |
| 土 蔵 | 7 | 582 | 1,170 | |
| 非 木 造 | 9,546 | 4,067,140 | 184,262,872 | |
| ア住 パ宅 ・ ト | 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 102 | 348,629 | 19,569,968 |
| | 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 1,981 | 1,119,525 | 52,823,186 |
| | 鉄 骨 造 | 1,109 | 246,980 | 7,477,138 |
| | 軽 量 鉄 骨 造 | 3,236 | 469,494 | 15,991,025 |
| | れんが造コンクリートブロック造 | 394 | 44,205 | 540,459 |
| そ の 他 | 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 52 | 237,235 | 14,455,605 |
| | 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 604 | 751,298 | 40,506,422 |
| | 鉄 骨 造 | 1,366 | 771,730 | 31,631,766 |
| | 軽 量 鉄 骨 造 | 391 | 50,809 | 868,978 |
| | れんが造コンクリートブロック造 | 311 | 27,235 | 398,325 |

資料 … 課税課
(固定資産概要調書より)

11. 家屋の棟数および床面積

| 年次 | 棟数 (棟) | 床面積 (㎡) | 評価額 | |
|-------|-----------|------------|-------------|------------|
| | | | 決定価格(千円) | 1㎡あたり価格(円) |
| 平成26年 | 39,263 | 7,308,342 | 242,546,255 | 33,188 |
| 木造 | 29,717 | 3,241,202 | 58,283,383 | 17,982 |
| 非木造 | 9,546 | 4,067,140 | 184,262,872 | 45,305 |

資料…課税課

12. (1) 建築確認申請受付件数

| 年度 | 総数 | 専用住宅 | 店舗 | 各種工場 | 官公署 | 車庫 |
|-------|-----|------|------|----------|------|--------|
| | | 併用住宅 | デパート | 事務所 | 学校 | 倉庫 |
| | | 共同住宅 | 銀行 | ガソリンスタンド | 病院 | エレベーター |
| | | 下宿屋 | 旅館 | 作業場等 | 浴場 | 工作物等 |
| | | 寄宿舎等 | 料亭等 | | 診療所等 | |
| 平成20年 | 465 | 313 | 29 | 16 | 39 | 68 |
| 21 | 318 | 239 | 10 | 2 | 36 | 31 |
| 22 | 517 | 380 | 24 | 17 | 33 | 63 |
| 23 | 483 | 357 | 30 | 10 | 25 | 61 |
| 24 | 519 | 380 | 26 | 7 | 37 | 69 |
| 25 | 516 | 402 | 26 | 18 | 21 | 49 |
| 新築・改築 | 460 | 364 | 21 | 17 | 10 | 48 |
| 増築・移転 | 51 | 38 | 4 | 1 | 7 | 1 |
| 用途変更 | 5 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 |

【注】指定確認検査機関受付分を含む。

資料…建築指導課

(2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

| 年度 | 持家 | 借家 | 給与住宅 | 分譲住宅 | 計 |
|-------|-----|-----|------|------|-----|
| 平成20年 | 251 | 284 | — | 169 | 704 |
| 21 | 205 | 281 | — | 15 | 501 |
| 22 | 291 | 263 | — | 30 | 584 |
| 23 | 265 | 276 | 1 | 240 | 782 |
| 24 | 257 | 371 | 54 | 55 | 737 |
| 25 | 262 | 307 | 1 | 146 | 716 |

【注】建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料…建築指導課

平成20年度の「持家」、「借家」、「分譲住宅」、「計」については平成22年7月に数値修正。

13. 市営住宅・年度種別・建築戸数

(単位：戸)

| 年 度 | 総 数 | 第 1 種 | 第 2 種 | 一 般 | 特定公共賃貸住宅 |
|--------|-----|-------|-------|-----|----------|
| 平成 8 年 | — | — | — | — | — |
| 9 | — | — | — | — | — |
| 10 | 30 | … | … | 24 | 6 |
| 11 | 37 | … | … | 25 | 12 |
| 12 | — | … | … | — | — |
| 13 | — | … | … | — | — |
| 14 | — | … | … | — | — |
| 15 | — | … | … | — | — |
| 16 | — | … | … | — | — |
| 17 | — | … | … | — | — |
| 18 | — | … | … | — | — |
| 19 | 79 | … | … | 79 | — |
| 20 | — | … | … | — | — |
| 21 | — | … | … | — | — |
| 22 | — | … | … | — | — |
| 23 | 49 | … | … | 49 | — |
| 24 | — | … | … | — | — |
| 25 | — | … | … | — | — |

※ 平成10年度、公営住宅法の改正により「第1種」と「第2種」の区別が廃止。

資料… 建築住宅課

※ 平成15年版統計書より「3種」を「一般」に変更。

14. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

| 年 度 | 総 数 | 木 造 2 階 建 | 簡易耐火 構造平屋建 | 簡易耐火 構造2階建 | 中層耐火 3 階 建 | 中層耐火 4 階 建 | 中層耐火 5 階 建 | 高層耐火 構 造 |
|--------|-----|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 平成 8 年 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 9 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 10 | 30 | — | — | — | — | — | — | 30 |
| 11 | 37 | — | — | — | — | — | — | 37 |
| 12 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 13 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 14 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 15 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 16 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 17 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 18 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 19 | 79 | — | — | — | — | — | 20 | 59 |
| 20 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 21 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 22 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 23 | 49 | — | — | — | — | — | 25 | 24 |
| 24 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 25 | — | — | — | — | — | — | — | — |

資料… 建築住宅課

15. 住 宅 数

住宅・土地統計調査

| 年 | 区 分 | 総 数 | 居 住 世 帯 あり | 居 住 世 帯 なし |
|----|-----|---------------|---------------|---------------|
| 平成 | 10年 | 62,650 | 50,770 | 11,880 |
| | 15 | 65,570 | 55,030 | 10,540 |
| | 20 | 61,780 | 51,440 | 10,340 |

【注】本表以下、住宅・土地統計調査は標本調査のため、結果数値に標本誤差を含む。平成20年10月1日現在
 本表以下、数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、資料…総務課
 表中の個々に内訳数値を合計したものと、その総数とは必ずしも一致しない。

16. 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

住宅・土地統計調査

| 建築の時期 | 総 数 | 新築の住宅 を購入 | 中古住宅 を購入 | 新築 (建て替えを除く) | 建て替え | 相続・贈与 | その他 |
|-------------|--------|--------------|-------------|-----------------|-------|-------|-----|
| 平成 20年 | 25,630 | 3,750 | 4,810 | 9,970 | 3,970 | 2,400 | 730 |
| 昭和45年 以前 | 4,600 | 180 | 830 | 1,550 | 470 | 1,290 | 270 |
| 昭和46年～55年 | 6,930 | 930 | 1,600 | 2,580 | 870 | 690 | 270 |
| 昭和56年～平成2年 | 4,980 | 800 | 1,220 | 1,810 | 810 | 250 | 100 |
| 平成 3年～12年 | 4,710 | 800 | 640 | 2,130 | 1,020 | 110 | 10 |
| 平成13年～17年 | 2,830 | 730 | 280 | 1,290 | 480 | — | 60 |
| 平成18年～20年9月 | 1,180 | 250 | 80 | 530 | 300 | 10 | 10 |

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。平成20年10月1日現在
 ※ 住宅・土地統計調査結果表に伴い、題名、様式を変更。

17. 高 齢 者 等 の た

| 年 別 | 総数 | 高 齢 者 等 の た め の | | | | | | |
|--------|---------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| | | 総数 | 手 す り が | | | | | |
| | | | 総数 | 玄関 | トイレ | 浴室 | 脱衣所 | 廊下 |
| 平成 10年 | 50,770 | 17,410 | 11,710 | 760 | 2,600 | 2,280 | — | 870 |
| 15 | 55,030 | 21,950 | 15,850 | 2,130 | 6,050 | 4,930 | 800 | 2,190 |
| 20 | 51,440 | 24,050 | 16,980 | 3,260 | 7,600 | 7,090 | 930 | 2,610 |

【注】高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。
 複数回答のため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。
 ※ 平成22年版統計書より様式変更。

18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

(単位：m²)

| 住宅の種類・ 住宅の所有の関係 | 住 宅 数 | 世 帯 数 | 世 帯 人 員 |
|--------------------|---------------|---------------|----------------|
| 平成 15年 | 55,030 | 55,220 | 120,020 |
| 20 | 51,440 | 51,440 | 112,010 |
| 住宅専用総数 | 50,070 | 50,070 | 108,260 |
| 住宅の種類 持 ち 家 | 24,500 | 24,500 | 62,090 |
| 借 家 | 24,840 | 24,840 | 45,270 |
| 店舗その他の併用住宅 | 1,370 | 1,370 | 3,740 |
| 所有の関係 持 ち 家 | 25,630 | 25,630 | 65,290 |
| 借 家 | 25,060 | 25,060 | 45,790 |

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。
 ※ 平成21年版統計書より様式変更。

19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査

| 住宅の種類・構造 | 総数 | 建 築 の 時 期 | | | | | |
|--------------|--------|-----------|----------------|-------------|--------------|---------------|-----------------|
| | | 昭和55年以前 | 昭和56年 ～平成2年 | 平成3年 ～7年 | 平成8年 ～12年 | 平成13年 ～17年 | 平成18年 ～20年9月 |
| 平成 20年 | 51,440 | 21,510 | 10,880 | 4,170 | 3,630 | 5,530 | 2,110 |
| 住宅の種類 | 51,440 | 21,500 | 10,880 | 4,170 | 3,630 | 5,530 | 2,110 |
| 専用住宅 | 50,070 | 20,760 | 10,560 | 4,120 | 3,560 | 5,440 | 2,070 |
| 店舗その他の併用住宅 | 1,370 | 740 | 320 | 50 | 70 | 90 | 40 |
| 構 造 | 51,440 | 21,510 | 10,880 | 4,170 | 3,640 | 5,520 | 2,110 |
| 木 造 | 12,070 | 7,280 | 2,000 | 600 | 390 | 560 | 270 |
| 防 火 木 造 | 14,930 | 6,640 | 2,230 | 1,120 | 1,940 | 1,310 | 660 |
| 鉄筋・鉄骨コンクリート造 | 20,730 | 6,680 | 5,570 | 2,050 | 750 | 3,420 | 960 |
| 鉄 骨 造 | 3,700 | 900 | 1,080 | 400 | 560 | 230 | 220 |
| そ の 他 | 10 | 10 | — | — | — | — | — |

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。

平成20年10月1日現在

※平成21年版統計書より項目変更。

資料…総務課

め の 設 備 状 況

住宅・土地統計調査

| 設 備 が あ る | | | | | | | 高齢者等のための設備はない | 年 別 |
|-----------|-----|-----|-------------|-----------------|---------|------------------|---------------|--------|
| あ る | | | またぎやすい高さの浴槽 | 廊下などで車いすで通行可能な幅 | 段差のない屋内 | 道路から玄関まで車いすで通行可能 | | |
| 階段 | 居住室 | その他 | | | | | | |
| 9,580 | 390 | 320 | 7,660 | 3,990 | 3,200 | 4,080 | 32,730 | 平成 10年 |
| 11,780 | 890 | 270 | 7,390 | 7,790 | 5,730 | 4,960 | 32,670 | 15 |
| 12,340 | 540 | 580 | 10,550 | 8,370 | 9,250 | 7,350 | 26,640 | 20 |

平成20年10月1日現在

資料…総務課

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

| 1住宅あたり居住室数 | 1住宅あたり畳数 | 1住宅あたり延面積 | 1人あたり畳数 |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 4.11 | 26.15 | 78.10 | 11.97 |
| 4.27 | 28.13 | 80.07 | 12.84 |
| 4.23 | 27.75 | 77.92 | 12.75 |
| 5.61 | 38.21 | 112.68 | 15.08 |
| 2.88 | 17.43 | 43.63 | 9.56 |
| 5.72 | 42.39 | 159.14 | 15.32 |
| 5.63 | 38.52 | 115.38 | 15.12 |
| 2.89 | 17.52 | 43.97 | 9.59 |

平成20年10月1日現在

資料…総務課

