

## 9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画
4. 公園
5. 道路
6. 橋梁
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積
11. 家屋の棟数および床面積
12. (1) 建築確認申請受付件数  
(2) 利用関係別新設住宅着工数
13. 市営住宅・年度種別・建築戸数
14. 市営住宅構造別建築戸数
15. 住宅数
16. 建て替え・購入・新築等別  
平成13年以降に建築された持ち家数
17. 住宅附帯設備の状況別住宅数
18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・  
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・  
畳数・延面積・1人あたり畳数
19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

## 9. 建設および住宅

### 1. 都市計画区域面積および人口

(単位 : ha・人)

平成19年3月末日現在

面積	指 定 年 月 日	人 口
8,577	平成16年4月9日	121,662

【注】都市計画区域人口は、住民基本台帳による人口。

資料 … 都市計画課

### 2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

(単位 : ha)

平成19年3月末日現在

	面積	指 定 年 月 日
市 街 化 区 域	2,808	平成16年4月9日
市 街 化 調 整 区 域	5,769	平成16年4月9日

資料 … 都市計画課

### 3. その他の主な都市計画

(単位 : ha)

平成19年3月末日現在

地域地区	面積	指 定 変 更 年 月 日
用途地域	2,808	H16. 4. 9
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	602	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準防火地域	587	S25. 6. 21
高度利用地区	3.6	S61. 8. 12
臨港地区	19.4	H17. 9. 16
風致地区	4,412	H 9. 8. 12
都市施設	面積	指 定 変 更 年 月 日
道 路 (延長・m)	87,274	H17. 12. 26
公 園	270.9	H 4. 3. 24
緑 地	59.9	S56. 12. 18
市街地開発事業	面積	指 定 変 更 年 月 日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	S56. 12. 18
石垣土地区画整理事業	216.0	S27. 7. 3
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	S45

資料 … 都市計画課

## 4. 公 園

(単位：ha)

平成19年3月末日現在

	都 市 公 園										その他の公園
	総 数	街区公園	近 隣	地 区	総 合	運 動	特 殊	緑 地	開 発	その他	チビッコ広場
箇 所	128	16	7	1	2	1	1	2	95	3	29
面 積	82.39	4.90	8.26	6.38	38.14	12.41	4.62	1.66	4.69	1.33	2.82

資料 … 公園緑地課

## 5. 道 路

(単位：km)

年 度	延 長	幅 員 別 延 長			舗 装 延 長	非舗装延長	舗装率 (%)
		6.5m 未満 (5.5m未満)	6.5m～14m (5.5m以上)	14m 以上			
平 成 1 8 年	724.0	538.2	158.2	27.6	590.8	135.3	81.5
市 道	632.1	523.2	91.0	17.9	498.9	135.3	78.7
県 道	66.1	13.5	52.6	—	66.1	—	100.0
国 道 10号	9.7	—	—	9.7	9.7	—	100.0
500号	16.0	1.5	14.5	—	16.0	—	100.0

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、  
5.5m未満と5.5m以上のみで集計しているため、  
5.5m以上に14m以上も含む。

資料 … 土木課  
九州地方整備局  
大分河川国道事務所  
別府土木事務所

## 6. 橋 梁

(単位：基・m)

平 成 1 8 年 度	総 数		永 久		非 永 久	
	総 数	延 長	総 数	延 長	総 数	延 長
市 道	166	2,090.10	144	1,920.69	22	169.41
県 道	37	1,275.40	37	1,275.40	—	—
国 道 10号	10	490.4	10	490.4	—	—
500号	5	111.6	5	111.6	—	—

資料 … 土木課  
九州地方整備局  
大分河川国道事務所  
別府土木事務所

## 7. 下 水 道 の 概 況

(単位：m・箇・ha)

年 度	下 水 道 施 設					管 渠 設 備 (布設)面積
	下水処理場	ポンプ場	管渠延長	マンホール	汚水樹	
平成15年	1	5	178,801	5,609	15,795	1,061.3
16	1	5	182,725	5,815	16,320	1,122.0
17	1	5	185,793	5,941	16,521	1,138.2
<b>18</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>189,936</b>	<b>6,149</b>	<b>16,778</b>	<b>1,157.3</b>

資料…下水道課

## 8. 下 水 道 の 普 及 状 況

(単位：ha・戸・人)

年 度	行 政 区 域			処 理 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数	処 理 人 口
	面 積	戸 数	人 口			
平成15年	12,528	57,142	123,519	1,061	23,761	72,425
16	12,530	57,445	122,930	1,122	24,185	72,721
17	12,530	57,792	122,599	1,138	24,767	73,082
<b>18</b>	<b>12,530</b>	<b>58,246</b>	<b>122,218</b>	<b>1,157</b>	<b>25,227</b>	<b>73,822</b>

資料…下水道課

## 9. 下 水 道 の 普 及 率

(単位：%)

年 度	処 理 面 積 / 全 体 計 画 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数 / 行 政 区 域 戸 数	処 理 人 口 / 行 政 区 域 人 口
平成15年	38.5	41.6	58.6
16	39.7	42.1	59.2
17	40.3	42.9	59.6
<b>18</b>	<b>41.0</b>	<b>43.3</b>	<b>60.4</b>

※ 平成17年度より市街地区域面積を全体計画面積に変更。

資料…下水道課

10. 家屋の種類別・棟数および床面積

種 別	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	
平成18年総数	56,876	7,071,911	233,941,632	
<b>平成19年</b>	<b>53,600</b>	<b>7,096,902</b>	<b>239,707,149</b>	
<b>木 造</b>	<b>38,363</b>	<b>3,218,725</b>	<b>55,392,319</b>	
専用住宅	29,532	2,493,695	47,643,935	
共同住宅・寄宿舍	1,647	215,621	2,802,157	
併用住宅	3,117	258,244	2,610,859	
農家・養蚕・漁業者住宅	200	17,456	41,342	
旅館・料亭・待合・ホテル	300	52,017	641,075	
事務所・銀行・店舗	1,029	77,450	886,351	
劇場・映画館・病院	31	6,592	114,104	
公衆浴場	95	4,963	90,444	
工場・倉庫	513	34,346	168,642	
附属家蔵	1,880	57,705	392,185	
土蔵	19	636	1,225	
<b>非 木 造</b>	<b>15,237</b>	<b>3,878,177</b>	<b>184,314,830</b>	
ア住宅 パ宅  ・ ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	201	347,969	21,516,771
	鉄筋コンクリート造	2,706	1,019,385	48,934,598
	鉄骨造	1,690	237,373	8,455,013
	軽量鉄骨造	3,041	414,474	15,738,476
	れんが造コンクリートブロック造	665	49,573	648,824
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	122	264,225	16,996,909
	鉄筋コンクリート造	2,038	770,298	41,552,865
	鉄骨造	2,677	687,955	29,120,710
	軽量鉄骨造	708	54,985	847,797
	れんが造コンクリートブロック造	1,389	31,940	502,867

※ 平成19年版統計書より、棟数の集計方法を変更。

資料… 課税課  
(固定資産概要調書より)

## 11. 家屋の棟数および床面積

年次	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額	
			決定価格(千円)	1㎡あたり価格(円)
平成19年	53,600	7,096,902	239,707,149	33,776
木造	38,363	3,218,725	55,392,319	17,209
非木造	15,237	3,878,177	184,314,830	47,526

資料…課税課

## 12. (1) 建築確認申請受付件数

(指定確認検査機関受付分含む)

年度	総数	専用住宅	店舗	各種工場	官公署	車庫
		併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舎等	デパート 銀行 旅館 料亭等	事務所 ガソリンスタンド 作業場等	学校 病院 浴場 診療所等	倉庫 エレベーター 工作物等
平成13年	619	475	32	6	22	84
14	547	389	26	18	33	81
15	542	388	27	19	38	70
16	502	392	21	15	21	53
17	554	398	28	13	24	91
18	455	325	19	12	18	81
新築・改築	400	286	16	11	8	79
増築・移転	52	38	2	1	9	2
用途変更	3	1	1	—	1	—

資料…建築指導課

## (2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年度	持家	借家	給与住宅	分譲住宅	計
平成13年	286	983	23	231	1,523
14	239	931	9	296	1,475
15	274	305	1	31	611
16	248	385	2	239	874
17	241	482	33	34	790
18	240	526	9	137	912

【注】建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料…建築指導課

### 13. 市営住宅・年度種別・建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	第 1 種	第 2 種	一 般	特定公共賃貸住宅
平成 2 年	31	31	—	—	—
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	25	10	15	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	30	…	…	24	6
11	37	…	…	25	12
12	—	…	…	—	—
13	—	…	…	—	—
14	—	…	…	—	—
15	—	…	…	—	—
16	—	…	…	—	—
17	—	…	…	—	—
18	—	…	…	—	—

※ 平成10年度、公営住宅法の改正により「第1種」と「第2種」の区別が廃止。

資料 … 建築住宅課

※ 平成15年版統計書より「3種」を「一般」に変更。

### 14. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	木 造 2 階 建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3 階 建	中層耐火 4 階 建	中層耐火 5 階 建	高層耐火 構 造
平成 2 年	31	—	—	—	—	—	—	31
3	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—
6	25	—	—	—	—	—	25	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—
10	30	—	—	—	—	—	—	30
11	37	—	—	—	—	—	—	37
12	—	—	—	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—

資料 … 建築住宅課

## 15. 住 宅 数

住宅・土地統計調査

年	区 分	総 数	居 住 世 帯 あり	居 住 世 帯 なし
平成 10 年		62,650	50,770	11,880
15		<b>65,570</b>	<b>55,030</b>	<b>10,540</b>

【注】本表以下、住宅統計の数値は標本調査による推定結果とする。

平成15年10月1日現在

資料…総務課

## 16. 建て替え・購入・新築等別平成13年以降に建築された持ち家数

住宅・土地統計調査

年 別	総 数	新築の住宅 を 購 入	中 古 住 宅 を 購 入	新 築 (建て替えを除く)	建 て 替 え	相 続 ・ 贈 与	そ の 他
平成 15 年	1,030	160	50	460	350	10	—

平成15年10月1日現在

資料…総務課

## 17. 住 宅 附 帯 設 備

年 別	総 数	台 所		洗 面 所	
		専 用	共 用	あ り	な し
平成 10 年	50,770	49,410	730	50,140	—
15	<b>55,030</b>	<b>53,600</b>	<b>1,030</b>	<b>48,170</b>	<b>6,450</b>

【注】設備状況「不詳」を含む。

## 18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

(単位：m<sup>2</sup>)

住 宅 の 種 類 ・ 住 宅 の 所 有 の 関 係		住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
平成 10 年		50,770	50,980	123,700
<b>15</b>		<b>55,030</b>	<b>55,220</b>	<b>120,020</b>
<b>住 宅 の 種 類</b>	専用総数	52,540	52,720	113,340
	持 ち 家	22,710	22,740	59,400
	借 家	29,420	29,570	53,230
	不 詳	410	410	710
	店舗その他の併用住宅	2,490	2,490	6,680
<b>所 有 の 関 係</b>	持 ち 家	24,790	24,820	65,090
	借 家	29,840	29,990	54,220
	不 詳	400	410	710



19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査

地域住宅の種類・構造	総数	建築の時期					
		昭和55年以前	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～15年9月
<b>平成15年</b>	<b>55,030</b>	<b>27,560</b>	<b>5,210</b>	<b>6,160</b>	<b>5,360</b>	<b>6,730</b>	<b>3,360</b>
<b>住宅の種類</b>	<b>55,030</b>	<b>27,560</b>	<b>5,210</b>	<b>6,160</b>	<b>5,360</b>	<b>6,730</b>	<b>3,360</b>
専用住宅	52,540	25,810	5,000	5,980	5,230	6,640	3,230
店舗その他の併用住宅	2,490	1,750	210	180	130	90	130
<b>構造</b>	<b>55,030</b>	<b>27,570</b>	<b>5,210</b>	<b>6,170</b>	<b>5,340</b>	<b>6,740</b>	<b>3,360</b>
木造	15,110	11,220	1,360	1,000	700	390	290
防火木造	14,990	8,010	1,830	1,830	1,230	1,540	440
鉄筋・鉄骨子コンクリート造	21,630	7,560	1,770	2,700	3,150	4,000	2,160
鉄骨造	3,000	690	240	640	250	730	360
その他	300	90	10	—	10	80	110

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。  
 ※平成17年版統計書より様式を変更。

平成15年10月1日現在  
 資料…総務課

の状況別住宅数

住宅・土地統計調査

トイレ		洋式トイレ		浴室		年別
水洗	水洗でない	あり	なし	あり	なし	
49,850	300	47,790	2,360	38,710	11,430	平成10年
<b>53,150</b>	<b>1,660</b>	<b>42,340</b>	<b>12,280</b>	<b>43,110</b>	<b>11,520</b>	<b>15</b>

平成15年10月1日現在  
 資料…総務課

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

1住宅あたり居住室数	1住宅あたり畳数	1住宅あたり延面積	1人あたり畳数
4.37	26.88	76.46	11.02
<b>4.11</b>	<b>26.15</b>	<b>78.10</b>	<b>11.97</b>
4.04	25.63	74.79	11.86
5.71	37.67	117.58	14.40
2.76	16.33	41.77	9.02
—	—	—	—
5.40	37.13	147.21	13.86
5.71	37.86	121.12	14.42
2.77	16.42	42.37	9.04
—	—	—	—

平成15年10月1日現在  
 資料…総務課