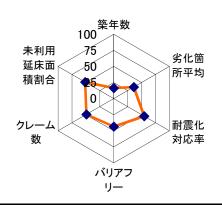
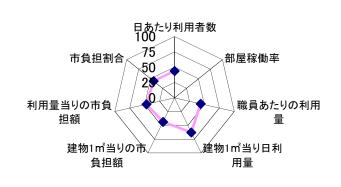
施設基本情報シート

施設コード 433				施設評価分類 児童館									
				利用	圏		地区						
所在地(町名・番地) 末広町1番3号				用迫			商業地域						
開設年月日 平成8年7月18日			財産区分			公共用財産その他							
施設	·····································	直営(一部	『委託を含	む)		指定	2管						
設置	 t根拠法令	児童福祉法	<u> </u>										
設置	 i条例	別府市児童	重館の設置及	及び管理に関	関する条例			To Do	1				
市の)計画	別府市公共	+施設再編	<u></u> 計画		外 観		Sill I					
設置目的		設であり、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは	建物は旧逓3年に建築さまででは、 まででは、 でででででは、 でででいいでは、 でではいいでは、 ではいでは、 ではいでは、 ではいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいいでは、 ではいでは、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	マーわらべた。 信省というでは、 によれた。 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 ででは、 ででいる。 のでは、 ででは、 でいる。 のでは、 でいる。 のでは、 でいる。 のでは、 でいる。 のでは、 でいる。 のでは、 でいる。 でいる。 でいる。 でいる。 でいる。 でいる。 でいる。 でいる。	記報電話局 芸買収室、 関分年以 リ、修平成2 改の2階がの でのびのびのび	· 内							
主な	利用者	小学生~「	中学生			避難	所σ	D指定(収容可能人数)			166	人	
	敷地面積			648.31	m [*]		総	 延床面積			603.34		
土地	市有地面積			648.31	m ²		階	数(主たる建物)	地上2階				
情	—————————————————————————————————————	· ·		構造(主たる建物) 鉄筋コンクリート									
報	標高			4.4	m	建	建	築年(主たる建物)	昭和3年				
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	物情	法	定点検(主たる建物)					
利	開館日数(日)	306	101.0	303	304	+17	建	物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	9,313	96.8	9,619	8,867		借	家面積	0.00 m ²				
土口	利用コマ数	11	25.6	43	66		耐	震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	730	100.0	730	730		未	利用スペース	0.00 m²				
	(区八-甾体)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度			(反八. 光片)	平成29年度 平		平成28年度	平成27年度	
	(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	6	8.2	73	32			の支出計(5) 旨定管理料除(3)	11,420	104.4	10,942	11,684	
	施設使用料収入	6	8.2	73	32			施設のコスト	2,060	130.2	1,582	2,324	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0			事業のコスト	0	-	0	0	
	負担金	0	-	0	0			人に係るコスト	9,360	100.0	9,360	9,360	
収入	その他の収入	0	-	0	0	支出				-			
	指定管理者の収入計②	0	_	0	0		指:	定管理者の支出計⑥	0	-	0	0	
	指定管理料③	0	-	0	0]	施設のコスト	0	-	0	0	
	利用料金収入	0	ı	0	0			自主事業以外のコスト	0	ı	0	0	
	自主事業収入	0	-	0	0			自主事業のコスト	0	_	0	0	
	その他収入	0	-	0	0			人に係るコスト	0	-	0	0	
	収入合計④	6	8.2	73	32			出合計⑦	11,420	104.4	10,942	11,684	
収入	経営における実質的な (④-③)	6	8.2	73	32	市負	(⑤	(市民)負担額® (一①+③)	11,414	105.0	10,869	11,652	
指定 (②-	管理者の収支差引	0	-	0	0	担担	市((市民)負担割合(%))÷⑦)	99.9	100.6	99.3	99.7	
	於所管課	子育て支	援課			施設	设評	価対象主管課	子育て支	援課			

施設評価シート

	15-5	// // // // // // // // // // // // //		16 = n = + (n + 4)	旧本於					
施設コード 433				施設評価分類	児童館					
施設名 別府市南部児童館(複合施設)			利用圏域別分類		地区					
— ;	一次評価(A:継続 B:改修·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)									
	品質詞	平価の評価値(偏差値)		41.8		平	均未満			
	供給評価・見	財務評価の評価値(偏差値)		46.6		平	均未満			
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	90.0	年	16.6	32.0	年	
				劣化箇所平均	7.0	件	35.9	3.4	件	
品	佐40 左い し 64 77日 L	-NI 41 1844-1-117	指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%	
質	梁40年以上か経過し に改修を検討する必	、ており、劣化が進行している。早急 悪がある	標の	バリアフリー	4.0	件	43.4	2.5	件	
評価		対がある。 耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	4.0	点	49.0	4.1	点	
100				未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%	
				総合評価(偏差値)	_		41.8	_		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
			指	日あたり利用者数	30.4	人/日	43.7	35.8	人/日	
供			標	部屋稼働率	1.5	%		0.0	%	
給評	利用状況は概ね良ぬ 続けることで問題なし	子であり、当面は現状のまま運営を い。	の結果	職員あたりの利用量	1,552.20000	人	43.7	1,826.06667	人	
価		·		建物1㎡当り日利用量	0.05044	人/日・㎡	62.8	0.04335	人/日・㎡	
				総合評価(偏差値)	_		50.1	-		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				建物1㎡当りの市負担額	18.9	千円	43.5	15.2	千円	
財			指	利用量当りの市負担額	1.2	千円	47.1	1.1	千円	
務		た場合、コスト状況に課題があると	標の	市負担割合	99.950	%	43.7	99.753	%	
評価	判断できる。コスト削 	判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。								
ТЩ			果							
				総合評価(偏差値)	_	ı	43.1	_	1	



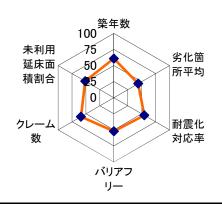


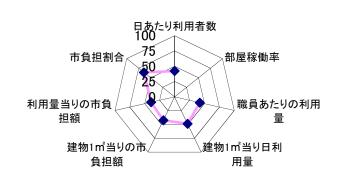
施設基本情報シート

施設コード 3540 加				施設評価分類 児童館									
施設	 g名	別府市西部児童館(複合施設「ほっペパーク」)					遷	域別分類	地区				
所在地(町名・番地) 大字鶴見字鶴見原4548番1842				2	用道	È地	域	第一種中高層住居専用地域					
開設	開設年月日 平成17年4月1日			財産	E区	分	公共用財産 その他						
施設	と運営形態	直営(一部	『委託を含	む)		指定	官管	理期間					
設置	起根拠法令	児童福祉法							The state of the state of				
設置	是条例	別府市児童	を 館の設置 及	及び管理に関	関する条例				700				
市の)計画	別府市公共	共施設再編:	計画		外観							
設置目的		ミリー・サオ施設としてしい。 にの過ごすり、 にのでは、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は	がと西部子で で、一ト・センタ で成17年に生活の場とは 生活童に健生 に構たを豊かるに携わること で、なを図ること	マーを含む。 設置され、 して利用され とな遊びを与 いにするとと 本等の地域)との複合 児童がる。 ほえているの児 もに、活動 組織活動	内部	l						
主な	利用者	乳幼児(保	護者同伴)	、小学生、中	中学生	避難	所の)指定(収容可能人数)	(2016)(1271E		193	人	
	敷地面積			1,694.76	m²		総	延床面積	683.97 m²			m ²	
土地	市有地面積			1,117.45	m²		階	数(主たる建物)					
情報	借地面積	577.31 m²					構	造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
∓IX	標高			169.5	m	建	建	築年(主たる建物)	平成17年				
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	物情	法	定点検(主たる建物)					
利	開館日数(日)	306	101.7	301	304	+17	建	物所有状況	市有物件				
用 情	利用者数(人)	8,933	100.5	8,887	10,821		借	家面積	0.00 m²				
報	利用コマ数		-				耐	震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-				未	利用スペース	0.00 m²			m ²	
	(区分•単位)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度			(区分•単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	
	(区力 羊位)	千円	前年度比%	千円	千円				千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	93	97.9	95	94			の支出計(5) 旨定管理料除く)	13,468	102.5	13,134	13,620	
	施設使用料収入	93	97.9	95	94			施設のコスト	4,108	108.9	3,774	4,260	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0			事業のコスト	0	-	0	0	
	負担金	0	-	0	0			人に係るコスト	9,360	100.0	9,360	9,360	
収入	その他の収入	0	-	0	0	支出				-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指	定管理者の支出計⑥	0	-	0	0	
	指定管理料③	0	_	0	0			施設のコスト	0	-	0	0	
	利用料金収入	0	-	0	0			自主事業以外のコスト	0	-	0	0	
	自主事業収入	0	_	0	0			自主事業のコスト	0	-	0	0	
	その他収入	0	-	0	0			人に係るコスト	0	-	0	0	
#/===	収入合計④	93	97.9	95				出合計⑦	13,468	102.5	13,134	13,620	
収入	経営における実質的な (4-3)	93	97.9	95	94	市負	((5	(市民)負担額(8) (市民)4(3)	13,375	102.6	13,039	13,526	
	管理者の収支差引 -⑥)	0	_	0	0	担	市 (8	(市民)負担割合(%))÷⑦)	99.3	100.0	99.3	99.3	
施設	施設所管課 ・												

施設評価シート

施設コード 3540				施設評価分類 児童館						
施設名 別府市西部児童館(複合施設「ほっペパーク」)			5	利用圏域別分類	地区					
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)			·	刊 四 次 州 八	7022					
—¿										
	品質評	平価の評価値(偏差値)		53.7		平	均以上			
	供給評価・見	は務評価の評価値(偏差値)		46.7		平	均未満			
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	13.0	年	60.9	32.0	年	
				劣化箇所平均	5.0	件	43.7	3.4	件	
品	築年数は平均未満で	であるが、劣化が進んでいるため、状	標の結	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%	
		なじて改修などの対応を検討する必		バリアフリー	2.0		52.2	2.5	件	
	要がある。	耐震性は確保されており問題ない。		クレーム数	5.0	点	59.0	4.1	点	
Щ	主での建物に切り	門辰はほぼほうしてのグロ恩ない。		未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%	
				総合評価(偏差値)	_		53.7	_		
				評価指標	数值		偏差值	平均		
			+15	日あたり利用者数	29.2	人/日	42.2	35.8	人/日	
供价	エルロコトンロ7十二田 B至 <i>1</i> 8 +		指標	部屋稼働率		%			%	
給評	利用状況は詳趣かる を検討する必要があ	5ると判断される。一層の利用促進策 る。	の	職員あたりの利用量	1,488.80000	人	42.2	1,826.06667	人	
価			結果	建物1㎡当り日利用量	0.04268	人/日・㎡	48.8	0.04335	人/日·㎡	
			>							
				総合評価(偏差値)	_		44.4	_		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				建物1㎡当りの市負担額	19.6	千円	42.4	15.2	千円	
財				利用量当りの市負担額	1.5	千円	39.5	1.1	千円	
務		た場合、コスト状況に課題があると	標の	市負担割合	99.310	%	64.1	99.753	%	
評	判断できる。コスト削	判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	結結							
価			果							
				総合評価(偏差値)	_		48.9	_	I	





施設基本情報シート

施設コード 9001				施設評価分類 児童館									
			利用	遷	 域別分類	地区							
所在地(町名・番地) 平田町14番24号(あすなろ館1階)			 階)	用迫			第一種住居地域						
開設年月日 平成16年10月1日			財産区分			公共用財産その他							
施設	 b運営形態	直営(一部	『委託を含	む)		指定	管						
設置	 t根拠法令	児童福祉法	 去										
設置	 t条例	別府市児童	産館の設置の	及び管理に関	関する条例								
市の)計画	別府市公共	共施設再編	<u></u> 計画		外観							
設置目的		別府市社会福祉協議会が建築した建物の1階部分を借り受けており、小学生以上の児童が家庭的な雰囲気の中で様々な体験が楽しくできる場を提供することを目的とし、平成16年に設置された。施設そのものは、別府市社会福祉協議会が管理している。					Tractile Control Francisco						
主な	利用者	乳幼児(保	護者同伴)	、小学生、中	中学生								
	#4.11b - 7.5=			0.000.00	2	避難		D指定(収容可能人数)			4.004.55	<u>人</u>	
土	敷地面積			2,380.00				延床面積	1.1 1 - 1746		1,294.30	m	
土地情	市有地面積			2,380.00 m²					地上2階				
報	借地面積	0.00 m ²						造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高		l v = v			建物		築年(主たる建物)					
	(区分・単位)	平成29年度			平成27年度	物情報		定点検(主たる建物)	同专物从				
利用	開館日数(日)	306		303	304			物所有状況	国有物件				
用情報	利用者数(人)	14,623	113.2	12,918	10,532		-	家面積	1,294.23 m ²				
	利用コマ数		-						対応済				
	利用可能⊐マ数		-	- 5 / -			未	利用スペース	0.00 m²				
	(区分•単位)		9年度		平成27年度			(区分•単位)		9年度		平成27年度	
	+ our 1 = 1 @	千円	前年度比%	千円	千円		市	の支出計(5)	千円	前年度比%		千円	
	市の収入計①	0		0	0	,	(‡	旨定管理料除く)	9,360		9,371	9,360	
	施設使用料収入	0		0	0		l ⊦	施設のコスト	0		11	0	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0		0			l ⊦	事業のコスト	0		0	0	
収	負担金	0		0		+		人に係るコスト	9,360	100.0	9,360	9,360	
入	その他の収入	0		0	0	出	Ц			-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指	定管理者の支出計⑥	0	-	0	0	
	指定管理料③	0	_	0	0			施設のコスト	0	-	0	0	
	利用料金収入	0	-	0	0			自主事業以外のコスト	0	-	0	0	
	自主事業収入	0	-	0	0			自主事業のコスト	0	-	0	0	
	その他収入	0	-	0	0			人に係るコスト	0	-	0	0	
#E	収入合計④	0	-	0	0			出合計⑦	9,360	99.9	9,371	9,360	
収入	経営における実質的な (④-③)	0	-	0	0	召	(5	(市民)負担額(8) (市民)負担額(8)	9,360	99.9	9,371	9,360	
指定 (②-	管理者の収支差引 -⑥)	0	-	0	0	担	市((8	(市民)負担割合(%))÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設	設所管課 子育て支援課 施設評価対象主管課 子育て支援課												

施設評価シート

		心心又行	P							
施設コード 9001				施設評価分類	児童館					
	施設名 別府市北部児童館			利用圏域別分類	地区					
-	一次評価(A:継続 B:改修·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)									
	品質語	平価の評価値(偏差値)		-			-			
	供給評価·則	財務評価の評価値(偏差値)		56.8		平	均以上			
				評価指標	数值		偏差值	平均		
				築年数		年			年	
				劣化箇所平均		件			件	
品			指標	耐震化対応率		%			%	
質評	_			バリアフリー	2.0	件	52.2	2.5	件	
評				クレーム数	5.0	点	59.0	4.1	点	
ТЩ				未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%	
				総合評価(偏差値)	_		54.2	_		
				評価指標	数値 偏差		偏差値	平均		
			+15	日あたり利用者数	47.8	人/日	64.1	35.8	人/日	
供			指標	部屋稼働率		%			%	
給評	利用状況は概ね良タ 続けることで問題なし	子であり、当面は現状のまま運営を い。	の	職員あたりの利用量	2,437.20000	人	64.1	1,826.06667	人	
価		·	結果	建物1㎡当り日利用量	0.03692	人/日・㎡	38.4	0.04335	人/日·㎡	
			211							
				総合評価(偏差値)	_		55.5	_		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				建物1㎡当りの市負担額	7.2	千円	64.1	15.2	千円	
財				利用量当りの市負担額	0.6	千円	63.4	1.1	千円	
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	100.000	%	42.1	99.753	%	
評価	り現状のまま運宮す 	ることで問題ないと判断される。	結							
Ш			果						_	
				総合評価(偏差値)			58.0	_		

