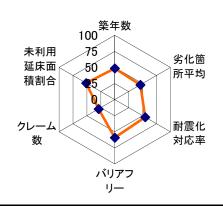
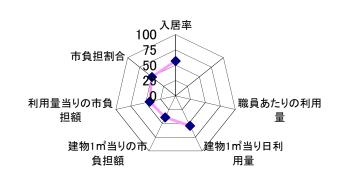
施設	tコード	110				施討	殳評	平価分類	市営住宅	———— 等			
施設	名	市営荘園	住宅			利月	月圏	围域別分類	地区				
所在	地(町名·番地)	大字鶴見	4107番地			用途	金地	也 域	第二種中	高層住居耳	専用地域		
開設	年月日	昭和57年	4月1日			財産	ĚΣ	☑分	公共用財	産 公営住	宅		
施設	運営形態	指定管理	者			指定	它管	· 管理期間	平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日	
設置	根拠法令	公営住宅流	ŧ.						1				
設置	条例	別府市営住	主宅の設置の	及び管理に関	関する条例								
市の	計画	別府市公共	+施設再編	計画		外額	•						
設置	目的	整備し、これ対して低廉	と的な生活を れを住宅に な家賃で賃 安定と社会を	困窮する低 [貸すること	所得者に により、市	内部							
主な	利用者	市民				避難	所(の指定(収容可能人数)				<u>. </u>	
	敷地面積			6,948.10	m ²		総	延床面積			4,954.42		
土地	市有地面積			6,948.10	m ²			指数(主たる建物)	地上4階		<u> </u>		
情	借地面積			0.00	m²		椲	舞造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
報	標高			127.5	m	建	建	型築年(主たる建物)	昭和57年				
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	物情	法	定点検(主たる建物)					
利	開館日数(日)	365	100.0	365	366	報	建	 建物所有状況	市有物件				
用 情	利用者数(人)	_	-	_	_		借	 情家面積	0.00 m²				
報	入居戸数(戸)	71	98.6	72	72		耐	震対応(主たる建物)	対応済				
	入居可能戸数(戸)	73	100.0	73	73		未	利用スペース			0.00	m [*]	
	(= /\ \W/I\)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度			(= 0, W(1)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度	
	(区分・単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	14,766	104.9	14,072	14,358			の支出計(5) 指定管理料除く)	20,788	739.0	2,813	6,411	
	施設使用料収入	14,735	104.9	14,042	14,326			施設のコスト	20,454	824.1	2,482	4,871	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	31	103.3	30	32			事業のコスト	0	_	0	0	
	負担金	0	-	0	0			人に係るコスト	334	100.9	331	1,540	
収入	その他の収入	0	-	0	0	支出				_			
	指定管理者の収入計②	4,558	100.5	4,535	0	П	指	定管理者の支出計⑥	2,587	150.1	1,723	0	
	指定管理料③	4,558	100.5	4,535	0			施設のコスト	2,587	150.1	1,723	0	
	利用料金収入	0	-	0	0			自主事業以外のコスト	0	-	0	0	
	自主事業収入	0	-	0	0			自主事業のコスト	0	-	0	0	
	その他収入	0	-	0	0			人に係るコスト	0	_	0	0	
	収入合計④	19,324	103.9	18,607	14,358		支	出合計⑦	23,375	515.3	4,536	6,411	
	経営における実質的な (④-③)	14,766	104.9	14,072	14,358	市		(市民)負担額8 5-①+③)	10,580	_	△ 6,724	△ 7,947	
指定	管理者の収支差引 -⑥)	1,971	70.1	2,812	0	負担	市	(市民)負担割合(%)	45.3	_	Δ 100.0	Δ 100.0	
	所管課	建築指導課				地 [(⑧÷⑦) 施設評価対象主管課			建築指導課				

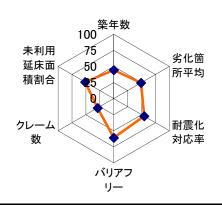
	 施設コード	110		施設評価分類	市営住宅等				
	施設名	市営荘園住宅	7	利用圏域別分類	地区				
_;	次評価(A:継続 B:改修 	·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)							
	品質評	平価の評価値(偏差値)		48.2		平	均未満		
	供給評価・見	財務評価の評価値(偏差値)		51.1		平	均以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	34.6	年	48.5	32.0	年
				劣化箇所平均	4.4	件	46.1	3.4	件
品	第五半八五七 51111	+ -+11 421.1874.4-1-1.7	指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
質	梁年釵は平均以上と 適切な改修を検討す	なっており、劣化が進行している。 ・Aことが望ましい	標の	バリアフリー	0.4	件	59.2	2.5	件
評価		耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	2.0	点	29.0	4.1	点
11111				未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)			48.2	-	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	97.3	%	56.8	79.7	%
供			押標						
給評	利用状況は概ね良タ 続けることで問題なレ	子であり、当面は現状のまま運営を 、	の	職員あたりの利用量		人			人
価		0	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01433	人/日・㎡	54.3	0.01281	人/日・㎡
			N						
				総合評価(偏差値)	_		55.6	1	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	2.1	千円	38.9	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	149.0	千円	43.3	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況に課題があると	標の	市負担割合	45.260	%	49.5	40.739	%
評価	判断できる。コスト削	減方策を検討する必要がある。	結						
Щ			果						
				総合評価(偏差値)	_	1	46.6	_	1

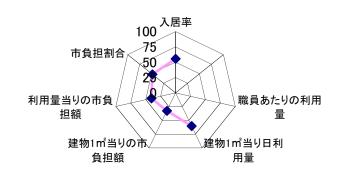




施設	はコード	112				施設	2評		市営住宅	 等		
施設	 t名	市営竹の	 内住宅					域別分類	地区	-		
所在		大字鶴見	2214番地			用迫	主地	域	第二種低	層住居専用	用地域	
開設	年月日	昭和50年	6月30日			財産	区	 分	公共用財	産 公営住	 宅	
施設	·····································	指定管理	 者			指定	E管		平成28年	4月1日~1	令和03年3	月31日
設置	 战根拠法令	公営住宅法	 Ł									
設置	i 条例	別府市営信	主宅の設置の	及び管理に関	関する条例							
市の)計画	別府市公共	+施設再編	計画		外 観		77,00%	The same			
設置	[‡] 目的	整備し、これ対して低廉	と的な生活を れを住宅に な家賃で賃 安定と社会す	困窮する低 [貸すること	所得者に により、市	内部	ı					
主な	利用者	市民				避難	·所σ.)指定(収容可能人数)				<u>, </u>
	敷地面積			17,794.40	m ^²		総	 延床面積	9,341.55			
土地	市有地面積			17,794.40	m [*]		階	数(主たる建物)	地上3階			
情報	借地面積			0.00	m²		構	造(主たる建物)	鉄筋コンクリ			
	標高			181.9	m	建	建	築年(主たる建物)	昭和51年			
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	物情	法	ニーニーニー 定点検(主たる建物)				
利	開館日数(日)	365	100.0	365	366	±π	建	物所有状況	市有物件			
用 情	利用者数(人)	_	-	_	_		借	家面積			0.00	m [*]
報	入居戸数(戸)	153	103.4	148	151		耐	震対応(主たる建物)	対応済			
	入居可能戸数(戸)	162	100.0	162	162		未	利用スペース			0.00	m
	(区八-甾件)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度			(反八- 光体)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度
	(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	25,478	99.3	25,657	26,893			の支出計(5) 旨定管理料除く)	48,619	218.1	22,294	46,928
	施設使用料収入	25,450	99.3	25,629	26,868		1 [施設のコスト	47,878	222.1	21,560	43,510
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	28	100.0	28	25		-	事業のコスト	0	_	0	0
	負担金	0	_	0	0			人に係るコスト	741	101.0	734	3,418
収入	その他の収入	0	_	0	0	支出				_		
	指定管理者の収入計②	10,115	100.5	10,065	0		指	定管理者の支出計⑥	12,593	165.5	7,609	0
	指定管理料③	10,115	100.5	10,065	0		7	施設のコスト	12,593	165.5	7,609	0
	利用料金収入	0	-	0	0			自主事業以外のコスト	0	_	0	0
	自主事業収入	0	_	0	0			自主事業のコスト	0	_	0	0
	その他収入	0	-	0	0			人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	35,593	99.6	35,722	26,893			出合計⑦	61,212	204.7	29,903	46,928
収入	経営における実質的な (④-③)	25,478	99.3	25,657	26,893	市負	(⑤	(市民)負担額8)-①+③)	33,256	496.2	6,702	20,035
	管理者の収支差引	△ 2,478	Δ 100.9	2,456	0	担担	市((市民)負担割合(%))÷⑦)	54.3	242.4	22.4	42.7
施設	於所管課	建築指導課				施設評価対象主管課			建築指導課			

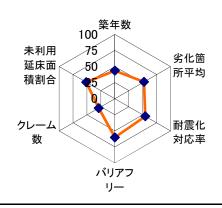
	+/≂=n		ш/	北京工作八字	七学八点宏				
	施設コード 	112		施設評価分類	市営住宅等				
	施設名	市営竹の内住宅	7	利用圏域別分類	地区				
— ;	次評価(A:継続 B:改修	·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)							
	品質評	平価の評価値(偏差値)		48.2		平	均未満		
	供給評価・見	財務評価の評価値(偏差値)		48.6		平	均未満		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	41.8	年	44.4	32.0	年
				劣化箇所平均	3.7	件	48.8	3.4	件
品	第五半八五七 51111	+ -+11 A.H. 1874 (-1 -1) 7	指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
質	染年数は平均以上と 適切な改修を検討す	なっており、劣化が進行している。 ・スニとが望ましい	標の	バリアフリー	0.0	件	61.0	2.5	件
評価		耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	2.0	点	29.0	4.1	点
1			果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)			48.2	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	94.4	%	55.7	79.7	%
供			標						
給評	利用状況は概ね良タ 続けることで問題なレ	子であり、当面は現状のまま運営を へ	の	職員あたりの利用量		人			人
価		0	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01638	人/日・㎡	60.1	0.01281	人/日・㎡
				総合評価(偏差値)	_		57.9	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	3.6	千円	32.7	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	217.4	千円	40.4	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況に課題があると	標の	市負担割合	54.330	%	48.4	40.739	%
評価	判断できる。コスト削 	減方策を検討する必要がある。	結						
Щ			果						-
				総合評価(偏差値)	_	1	39.2	_	1

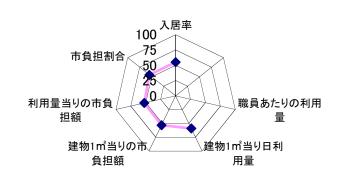




施設	tコード	113				施設	设評		市営住宅	 等				
施設	 :名	市営鶴見	 住宅			利用	月圏	 域別分類	地区					
所在	进(町名・番地)	大字鶴見	2600番地			用道	主地	 域	第一種中	高層住居	専用地域			
開設	年月日	昭和49年	3月30日			財産	区	 分	公共用財	産 公営付	 E宅			
施設	運営形態	指定管理	 者			指定	E管		平成28年	4月1日~1	令和03年3	月31日		
設置		公営住宅活	±											
設置	 : : : : : : : :	別府市営住	生宅の設置の	及び管理に関	関する条例				A					
市の	計画	別府市公共	キ施設再編	 計画		外観		A Pa						
設置	自的	整備し、これ対して低廉	れを住宅に な家賃で賃	を営むに足り 困窮する低 賃貸すること 畐祉の増進	所得者に により、市	内部	ı	166						
主な	利用者	市民				避難	·所σ.)指定(収容可能人数)				<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		
	 敷地面積			17,450.30	m²			延床面積			15,647.92			
土地	市有地面積			17,450.30					地上5階		,			
情	借地面積			0.00				************************************	鉄筋コンクリート					
報	標高			153.9		建			昭和50年	<u> </u>				
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%		平成27年度	物情		ニー・ニー・ラー (カイン) 定点検(主たる建物)						
利	開館日数(日)	365	100.0	365	366	悄報		物所有状況	市有物件					
77	利用者数(人)	-	_		_			家面積			0.00	mi		
報	入居戸数(戸)	250	99.2	252	255		耐剂	雲対応(主たる建物)	対応済					
	入居可能戸数(戸)	270	100.0	270	270		未	——————— 利用スペース			0.00	m ²		
			9年度		平成27年度				平成2	9年度	平成28年度	平成27年度		
	(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円		
	市の収入計①	37,216	96.3	38,626	38,752			の支出計(5) 旨定管理料除く)	1,508	101.4	1,487	24,031		
	施設使用料収入	37,049	96.3	38,457	38,589			施設のコスト	272	103.0	264	18,335		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	167	98.8	169	163		4	事業のコスト	0	_	0	0		
	負担金	0	_	0	0			 人に係るコスト	1,236	101.1	1,223	5,696		
収 入	その他の収入	0	_	0	0	支出				_				
	1 指定管理者の収入計②	16,859	100.5	16,775	0		指定	定管理者の支出計⑥	23,464	270.8	8,665	0		
	指定管理料③	16,859	100.5	16,775	0		į	<u></u> 施設のコスト	23,464	270.8	8,665	0		
	利用料金収入	0	-	0	0			自主事業以外のコスト	0	_	0	0		
	自主事業収入	0	-	0	0			自主事業のコスト	0	_	0	0		
	その他収入	0	_	0	0			人に係るコスト	0	_	0	0		
	収入合計④	54,075	97.6	55,401	38,752		支	出合計⑦	24,972	246.0	10,152	24,031		
	経営における実質的な(④-③)	37,216	96.3	38,626	38,752	市		(市民)負担額®)-①+③)	Δ 18,849	-	△ 20,364	△ 14,721		
报入 指定 (②-	管理者の収支差引	△ 6,605	△ 81.4	8,110		一一	市(市民)負担割合(%)	△ 75.5	-	Δ 100.0	△ 61.3		
	所管課					施設評価対象主管課			建築指導課					

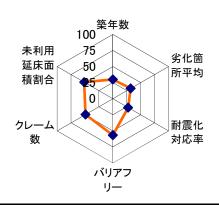
	施設コード	113		施設評価分類	市営住宅等				
			-						
			,	利用圏域別分類	地区				
<u> </u>	欠評価(A:継続 B:改修 	·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)							
	品質詞	平価の評価値(偏差値)		48.5		平	均未満		
	供給評価・見	財務評価の評価値(偏差値)		55.3		平	均以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	43.3	年	43.5	32.0	年
				劣化箇所平均	2.8	件	52.4	3.4	件
品	年40年10日 1 184 77日1	-1.74.00 AUITENS#11.	指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
質	梁40年以上か栓道し ない 状能を継続的	ているものの、劣化は殆ど進んでいに監視する必要がある。	標の	バリアフリー	0.2	件	60.1	2.5	件
評価		耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	2.0	点	29.0	4.1	点
ТШ			果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)			48.5	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	92.6	%	55.0	79.7	%
供			押標						
給評	利用状況は概ね良ぬ 続けることで問題なし	子であり、当面は現状のまま運営を N	の	職員あたりの利用量		人			人
価	INDITION OF CHILDS	0	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01598	人/日・㎡	59.0	0.01281	人/日・㎡
				総合評価(偏差値)	_	ı	57.0	_	ı
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	Δ 1.2	千円	53.2	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	△ 75.4	千円	52.5	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%
評価	り現状のまま運営す	ることで問題ないと判断される。	結						-
ТШ			果						
				総合評価(偏差値)	_	1	53.5	_	ı

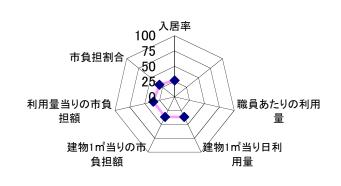




施設	ゼコード		114				施討	分割	—————————————————————————————————————	市営住宅					
施設	2名		市営中原	住宅			利月	月圏	域別分類	地区					
所在	地(町名	名•番地)	原町9番				用途	主地	!域	第一種住	居地域				
開設	年月日	3	昭和26年	3月31日			財産	区	分	公共用財	産 公営住	宅			
施設	運営形	 態	指定管理	者			指定	E管	理期間	平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日		
設置	根拠法		公営住宅法	去											
設置	条例		別府市営住	主宅の設置及	及び管理に関	関する条例			1.						
市の	計画		別府市公共	+施設再編	計画		外観								
設置	計目的		整備し、これ対して低廉	れを住宅に な家賃で賃	を営むに足り 困窮する低 賃貸すること 畐祉の増進!	所得者に により、市	内部								
主な	:利用者	<u>r</u>	市民				避難	所	の指定(収容可能人数)				人 人		
	敷地面	ī積			1,184.40	m²		1	延床面積			247.90			
土地	市有地				1,184.40				数(主たる建物)	地上1階					
情	借地面				0.00				造(主たる建物)	木造					
報	標高				44.5	m	建	建		昭和26年					
	(区分•	•単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	物情	法	定点検(主たる建物)						
利	開館日	数(日)	365	100.0	365	366	報	建	 :物所有状況	市有物件					
用情	利用者	数(人)	_	-	_	_		借	·家面積			0.00	m²		
報	入居戸	数(戸)	2	100.0	2	2		耐	震対応(主たる建物)	未対応					
	入居可	能戸数(戸)	10	100.0	10	10		未	利用スペース			0.00	m		
	(5	7/\ \\ \	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度				平成2	9年度	平成28年度	平成27年度		
	(⊉	区分・単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円		
	市の収	7入計①	12	109.1	11	14			の支出計(5) 指定管理料除く)	58	103.6	56	327		
	施設	使用料収入	11	110.0	10	13		1 6	施設のコスト	12	109.1	11	116		
	財産貸付	対料収入・目的外使用料収入	1	100.0	1	1			事業のコスト	0	-	0	0		
	負担	1金	0	-	0	0			人に係るコスト	46	102.2	45	211		
収入	その	他の収入	0	-	0	0	支出				_				
	指定管	理者の収入計②	624	100.5	621	0		指	定管理者の支出計⑥	287	220.8	130	0		
	指定	至管理料③	624	100.5	621	0			施設のコスト	287	220.8	130	0		
	利用	料金収入	0	-	0	0			自主事業以外のコスト	0	-	0	0		
	自主	事業収入	0	_	0	0			自主事業のコスト	0	_	0	0		
	その	他収入	0	-	0	0			人に係るコスト	0	1	0	0		
	収入合		636	100.6	632	14			出合計⑦	345	185.5	186	327		
収入	(4) - (3)	おける実質的な 3))	12	109.1	11	14	市負	(((市民)負担額8 5-①+③)	670	100.6	666	313		
指定	管理者(-⑥)	の収支差引	337	68.6	491	0	担担	市	(市民)負担割合(%) ③÷⑦)	100.0	100.0	100.0	95.7		
	於所管課	# #	建築指導	課			施討	设評	· 価対象主管課	建築指導	課				

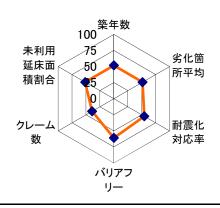
		ルピュス まて	-						
	施設コード	114		施設評価分類	市営住宅等				
	施設名	市営中原住宅	;	利用圏域別分類	地区				
_;	欠評価(A:継続 B:改修	·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)							
	品質評	平価の評価値(偏差値)		41.1		平	均未満		
	供給評価・身	財務評価の評価値(偏差値)		35.0		平	均未満		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	67.0	年	29.9	32.0	年
				劣化箇所平均	8.0	件	31.9	3.4	件
品			指	耐震化対応率	0.0	%	27.5	82.6	%
質		ており、劣化が進行している。	標の	バリアフリー	1.0	件	56.6	2.5	件
評	耐震化未対応である	00	結	クレーム数	4.0	点	49.0	4.1	点
価			果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)			41.1	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	20.0	%	26.9	79.7	%
供	利用状況の観点から	。 課題があると判断される。一層の利	指						
給評	用促進策もしくは廃」	上や統廃合も視野に入れた今後の方	の	職員あたりの利用量		人			人
価	向性を検討する必要	がある。	結果	建物1㎡当り日利用量	0.00807	人/日·㎡	36.5	0.01281	人/日·mi
				総合評価(偏差値)	_		31.7	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	2.7	千円	36.4	△ 0.5	千円
R-I	日八叛佐記 大い 恭い	ナー担合 コフレ 出口に調節がもてし	指	利用量当りの市負担額	335.0	千円	35.6	△ 14.4	千円
財務		た場合、コスト状況に課題があると 減方策を検討する必要がある。利用	標	市負担割合	194.200	%	31.7	40.739	%
評	状況にも課題がある	ため、廃止や統廃合を検討すること	の結						
価	も必要である。		果						
				総合評価(偏差値)	_		38.2	_	

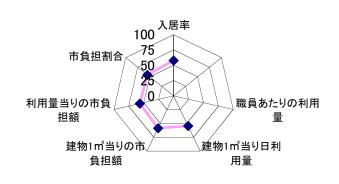




施設	さコード	115				施討	殳 評	F価分類	市営住宅				
施設	·····································	市営野口	原住宅			利用	月圏	围域別分類	地区				
所在	地(町名・番地)	上野口町	32番			用途	金地	2域	第二種住	居地域			
開設	设年月日	昭和55年	4月1日			財産	室区	公 分	公共用財	産 公営住	宅		
施設	と運営形態	指定管理	者			指定	官管	理期間	平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日	
設置	起根拠法令	公営住宅法	去						-				
設置	全 条例	別府市営信	主宅の設置及	及び管理に関	関する条例			-	oralle. I				
市の	計画	別府市公	共施設再編	計画		外額				Jago.			
設置	計目的	整備し、これ対して低角	と的な生活を れを住宅に な家賃で賃 安定と社会者	困窮する低 [貸すること	所得者に により、市	内部			Ac and				
主な	利用者	市民				避難	所の	の指定(収容可能人数)				人	
	敷地面積			6,620.20	m²		т -	延床面積					
土地	市有地面積			6,620.20	m²		階	(数(主たる建物)	3,392.86 ㎡ 地上5階				
情	借地面積			0.00	m²		構	造(主たる建物)	鉄筋コンクリ	- -			
報	標高			57.1	m	建	建	禁年(主たる建物)	平成7年				
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	→ 続		定点検(主たる建物)					
利	開館日数(日)	365	100.0	365	366	±π	建	物所有状況	市有物件				
用情	利用者数(人)	_	-	_	_		借	家面積	0.00 m²				
報	入居戸数(戸)	49	100.0	49	48		耐	震対応(主たる建物)	対応済				
	入居可能戸数(戸)	49	100.0	49	49		未	:利用スペース			0.00	m	
	(区分•単位)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度			(区分•単位)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度	
	(区方•单位)	千円	前年度比%	千円	千円			,_,,	千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	11,810	101.0	11,688	11,950			の支出計(5) 指定管理料除く)	283	100.7	281	4,807	
	施設使用料収入	11,809	101.0	11,687	11,949			施設のコスト	59	100.0	59	3,773	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	, 1	100.0	1	1			事業のコスト	0	-	0	0	
	負担金	0	-	0	0			人に係るコスト	224	100.9	222	1,034	
収入	その他の収入	0	-	0	0	支出				-			
	指定管理者の収入計②	3,060	100.5	3,044	0		指	定管理者の支出計⑥	4,054	122.4	3,313	0	
	指定管理料③	3,060	100.5	3,044	0			施設のコスト	4,054	122.4	3,313	0	
	利用料金収入	0	-	0	0			自主事業以外のコスト	0	-	0	0	
	自主事業収入	0	_	0	0			自主事業のコスト	0	-	0	0	
	その他収入	0	-	0	0			人に係るコスト	0	-	0	0	
	収入合計④	14,870	100.9	14,732	11,950			出合計⑦	4,337	120.7	3,594	4,807	
収入	経営における実質的な (④-③)	11,810	101.0	11,688	11,950	市負	(((市民)負担額8 5-①+③)	△ 8,467	-	△ 8,363	△ 7,143	
指定	管理者の収支差引 -⑥)	△ 994	369.5	△ 269	0	担担	市	(市民)負担割合(%) ③÷⑦)	Δ 100.0	-	Δ 100.0	Δ 100.0	
施設	於所管課	建築指導	 課			施討	殳 割	·価対象主管課	建築指導	 課			

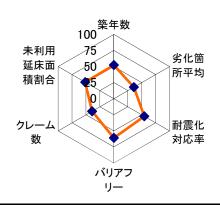
	施設コード	115	F		市営住宅等				
	施設名	市営野口原住宅		利用圏域別分類	地区				
_	次評価(A:継続 B:改修	·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)							
	品質評	平価の評価値(偏差値)		51.6		平	均以上		
	供給評価・別	財務評価の評価値(偏差値)		56.5		平	均以上		
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				築年数	28.8	年	51.8	32.0	年
				劣化箇所平均	3.0	件	51.6	3.4	件
品	## F # 1 7 16 4 7# -		指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
品質評	築年数は平均未満で る。	であり、概ね良好な状態を維持してい	標の	バリアフリー	0.0	件	61.0	2.5	件
評価		耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	3.0	点	39.0	4.1	点
100				未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)			51.6	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	100.0	%	57.8	79.7	%
供	7.1 m . l) > m . l . l m . l . d . l		標						
給評	利用状況は概ね良ぬ 続けることで問題なし	子であり、当面は現状のまま運営を い。	の	職員あたりの利用量		人			人
価	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	C	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01444	人/日·㎡	54.6	0.01281	人/日·㎡
				総合評価(偏差値)	_		56.2	_	
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	△ 2.5	千円	58.7	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	△ 172.8	千円	56.5	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%
評価	り現状のまま運営す	ることで問題ないと判断される。	結						
ІШ			果						
				総合評価(偏差値)	_		56.7	_	

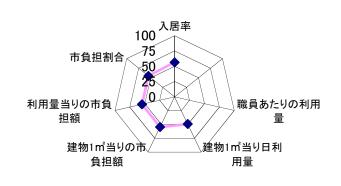




施設	ドコード	116				施討	分割	· 一個分類	市営住宅等					
施設		市営浜脇	高層住宅			利用	月圏	域別分類	地区					
所在	地(町名・番地)	浜脇一丁	目8番			用途	金地	!域	商業地域					
開設	年月日	平成1年4	月1日			財産	Ě区	分	公共用財	産 公営住	宅			
施設	運営形態	指定管理	者			指定	E僧	理期間	平成28年	4月1日~4	令和03年3	月31日		
設置		公営住宅法	L					** **	九					
設置	全条例	別府市営信	主宅の設置の	及び管理に関	関する条例			Control of the Contro						
市の)計画	別府市公共	+施設再編	計画		外 額								
設置	目的	整備し、これ対して低廉	れを住宅に な家賃で賃	を営むに足り 困窮する低 賃貸すること 冨祉の増進	所得者に により、市	内部]							
主な	利用者	市民				- LE文 帯併	· 际(の指定(収容可能人数)			300	1		
				1,512.60	m²	姓舞		が指定(収容可能人数) :延床面積						
±									14 L 107th	6,447.98 m ²				
地 情	市有地面積			1,512.60				数(主たる建物)	地上13階					
報	借地面積 			0.00				造(主たる建物)	鉄筋コンクリ	L				
	標高		ᆇᄹᄓᄵ	2.3		物	物出土		昭和64年]64年				
	(区分・単位)	平成29年度	12.2 1		平成27年度	情報		定点検(主たる建物)	± ± += /+					
利用	開館日数(日)	365	100.0	365	366	TIA		物所有状況	市有物件 0.00 ㎡					
情報	利用者数(人)	- 01	-	-	-			·家面積 ————————————————————————————————————	++ ++ ; →	0.00 m				
TIA	入居戸数(戸)	81	98.8	82	84				対応済 0.00 ㎡			2		
	入居可能戸数(戸)	84		84			不	利用スペース	Ψ rth α	0左连				
	(区分•単位)		9年度		平成27年度			(区分•単位)		9年度		平成27年度		
	+ out 1 = 1 (1)	千円	前年度比%		千円		市	の支出計(5)	千円	前年度比%		千円		
	市の収入計①	15,874		16,979	17,308		(‡	指定管理料除く)	497	5.5	9,095	5,505		
	施設使用料収入	15,874		16,979	17,308		H	施設のコスト	113	1.3	8,714	3,733		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0				事業のコスト	0	-	0	0		
ılσ	負担金	0	-	0	0	支		人に係るコスト	384	100.8	381	1,772		
収入	その他の収入	0	-	0	0	出	Ш			-				
	指定管理者の収入計②	5,245	100.5	5,219	0		L	定管理者の支出計⑥	3,690	123.7	2,984	0		
	指定管理料③	5,245	100.5	5,219	0			施設のコスト	3,690	123.7	2,984	0		
	利用料金収入	0	-	0	0			自主事業以外のコスト	0	-	0	0		
	自主事業収入	0	-	0	0			自主事業のコスト	0	-	0	0		
	その他収入	0	-	0	0		Ц	人に係るコスト	0	-	0	0		
	収入合計④	21,119	95.1	22,198	17,308			出合計⑦	4,187	34.7	12,079	5,505		
収入	経営における実質的な (④-③)	15,874	93.5	16,979	17,308	市負	(((市民)負担額8 5-①+③)	△ 10,132	-	△ 2,665	△ 11,803		
	管理者の収支差引 -⑥)	1,555	69.6	2,235	0	担	市 (優	(市民)負担割合(%) ③÷⑦)	Δ 100.0	-	△ 22.1	Δ 100.0		
施設	於所管課	建築指導課				施設評価対象主管課			建築指導課					

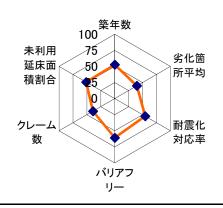
	 施設コード	116		施設評価分類	市営住宅等				
	 施設名		7	————————— 利用圏域別分類	地区				
_ <u>}</u>		·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)							
	品質評	平価の評価値(偏差値)		49.1		平	均未満		
	供給評価・見			53.9		平	均以上		
				評価指標	数值		偏差值	平均	
				築年数	28.0	年	52.3	32.0	年
				劣化箇所平均	7.0	件	35.9	3.4	件
品	 築年数は平均未満で	であるが、劣化が進んでいるため、状	指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
質	態を確認し、必要に応	応じて改修などの対応を検討する必	標の	バリアフリー	0.0	件	61.0	2.5	件
評価	要がある。	耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	3.0	点	39.0	4.1	点
Щ	主ての建物において	辰仕は惟休されてのり问起ない。	果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				かんきはんきせい) —		40.4		
				総合評価(偏差値)			49.1		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	96.4	%	56.5	79.7	%
供給	利用状治は無ち点が	子であり、当面は現状のまま運営を	標						
	続けることで問題ない		の	職員あたりの利用量		人			人
価			結果	建物1㎡当り日利用量	0.01256	人/日・㎡	49.3	0.01281	人/日・㎡
				総合評価(偏差値)	_		52.9	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	Δ 1.6	千円	54.8	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	Δ 125.1	千円	54.6	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%
評価	り現状のまま運営す	ることで問題ないと判断される。	結						
Ш			果						
				総合評価(偏差値)	_		54.8	_	

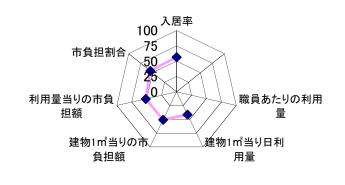




施設	tコード	117				施討	分割	· 一個分類	市営住宅	———— 等			
施設	名	市営浜脇	再開発住写	ŧ		利用	月圏	域別分類	地区				
所在	地(町名・番地)	浜脇二丁	目2番			用途	金地	!域	商業地域				
開設	年月日	平成2年8	月30日			財産	Ě区	分	公共用財	産 公営住	宅		
施設	運営形態	指定管理	 者			指定	E僧	理期間	平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日	
設置	根拠法令	都市再開多	 注法						1				
設置	条例	別府市営再開	開発住宅の設	置及び管理に	関する条例								
市の	計画	別府市公共	共施設再編	計画		外 額	,	-					
設置	自的	整備し、これ対して低廉	れを住宅に な家賃で賃	を営むに足り 困窮する低 賃貸すること 畐祉の増進	所得者に により、市	内部]						
主な	利用者	市民				避難	所の	の指定(収容可能人数)			93	人 人	
	 敷地面積			2,192.90	m²			延床面積			3,093.91		
土地	市有地面積			2,192.90					地上9階				
情	借地面積			0.00				造(主たる建物)	鉄骨鉄筋	コンクリート			
報	標高			2.4		建		築年(主たる建物)	平成2年				
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	物情		定点検(主たる建物)					
利	開館日数(日)	365	100.0	365	366	報 建物所有状況		 物所有状況	市有物件				
用情	利用者数(人)	_	_	_	_		借	·家面積			0.00	m [*]	
報	入居戸数(戸)	30	100.0	30	29		耐	震対応(主たる建物)	対応済				
	入居可能戸数(戸)	31	100.0	31	31		未	:利用スペース			0.00	m [*]	
		平成2	9年度	平成28年度	平成27年度				平成2	9年度	平成28年度	平成27年度	
	(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	5,601	101.8	5,500	5,788			の支出計(5) 指定管理料除く)	2,218	168.0	1,320	4,391	
	施設使用料収入	5,601	101.8	5,500	5,788		1 1	施設のコスト	2,076	175.9	1,180	3,737	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	_	0	0			事業のコスト	0	_	0	0	
	負担金	0	_	0	0			人に係るコスト	142	101.4	140	654	
収 入	その他の収入	0	_	0	0	支出				_			
	指定管理者の収入計②	1,630	109.3	1,491	0	出	指	定管理者の支出計⑥	1,849	105.4	1,755	0	
	指定管理料③	1,630		1,491	0		L	施設のコスト	1,849	105.4	1,755	0	
	利用料金収入	0	_	0	0		Н	自主事業以外のコスト	0	_	0	0	
	自主事業収入	0	_	0	0		l	自主事業のコスト	0		0	0	
	その他収入	0	_	0	0			人に係るコスト	0	_	0	0	
	収入合計④	7,231	103.4	6,991	5,788		支	出合計⑦	4,067	132.3	3,075	4,391	
	経営における実質的な	5,601	101.8	5,500	5,788	市	市	(市民)負担額(8)	△ 1,753	_	△ 2,689	△ 1,397	
	(④-③) 管理者の収支差引 -⑥)	△ 219	83.0	△ 264	0	負担	市	<u>5</u> 一①+③) (市民)負担割合(%) (((**)	△ 43.1	_	△ 87.4	Δ 31.8	
	所管課	建築指導	課		地 (®÷⑦) 施設評価対象主			建築指導課					

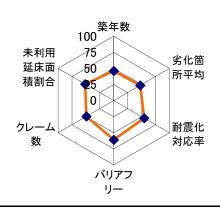
	施設コード	117		施設評価分類	市営住宅等				
		 市営浜脇再開発住宅	5	利用圏域別分類	地区				
			·	刊 四 次 州 刀	70 E				
₂		・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
	品質部	呼価の評価値(偏差値)		49.8		平	均未満		
	供給評価・見	材務評価の評価値(偏差値)		50.7		平	均以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	27.0	年	52.9	32.0	年
				劣化箇所平均	6.0	件	39.8	3.4	件
品	築年数は平均未満で	であるが、劣化が進んでいるため、状	指揮	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
質	態を確認し、必要に応	なじて改修などの対応を検討する必	標の	バリアフリー	0.0	件	61.0	2.5	件
評価	要がある。	耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	3.0	点	39.0	4.1	点
ТЩ	主ての建物において		果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)	_		49.8	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	96.8	%	56.6	79.7	%
供			標						
	利用状況は概ね良好 続けることで問題ない	子であり、当面は現状のまま運営を ^_	の	職員あたりの利用量		人			人
価	المرابع المرابع المرابع المرابع	0	結果	建物1㎡当り日利用量	0.00970	人/日・㎡	41.2	0.01281	人/日・㎡
			>						
				総合評価(偏差値)	_		48.9	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	Δ 0.6	千円	50.5	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	△ 58.4	千円	51.8	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%
評	り現状のまま運営す	ることで問題ないと判断される。	結結						ļ.
価			果						
				総合評価(偏差値)	_	1	52.4	_	1

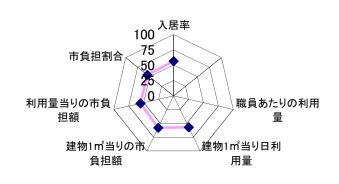




施設	ゼコード	118				施設	设評	 ·価分類	市営住宅	 等				
施設	 t名	市営浜田	 住宅			利用	遷	 域別分類	地区					
	地(町名•番地)	亀川浜田				用迫			商業地域					
開設	 战年月日	昭和53年	4月1日			財産	区		公共用財	産 公営住	 E宅			
施設		指定管理	 者			指定	E管	理期間	平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日		
設置	 t根拠法令	公営住宅流	 去											
設置	 t条例	別府市営信	主宅の設置及	及び管理に関	関する条例			A STATE OF THE PARTY OF THE PAR						
市の)計画	別府市公共	+施設再編	<u></u> 計画		外観								
設置	目的	整備し、これ対して低廉	と的な生活を れを住宅に な家賃で賃 な定と社会者	困窮する低 [貸すること	所得者に により、市	内部	1							
主な	:利用者	市民												
	## 1.1 — **				2	避難		D指定(収容可能人数)			人			
	敷地面積			2,001.30				延床面積	1,893.00 m²					
土地情	市有地面積			2,001.30					地上5階					
報	借地面積			0.00				造(主たる建物)	鉄筋コンクリ					
	標高		<u> </u>	2.9	m	建物			昭和53年					
	(区分•単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	物情報		定点検(主たる建物)						
71.7	開館日数(日)	365	100.0	365	366	報	_	物所有状況	市有物件					
门月	利用者数(人)	_	-	_	_			家面積			0.00	m [*]		
報	入居戸数(戸)	29	96.7	30	30				対応済					
	入居可能戸数(戸)	30		30	30		未	利用スペース	亚芹00年中		0.00			
	(区分•単位)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度		(区分•単位)		平成2	9年度	平成28年度	平成27年度		
		千円	前年度比%	千円	千円		-	の支出計⑤	千円	前年度比%	千円	千円		
	市の収入計①	6,404	107.3	5,971	6,415			に に に に に に に に に に に に に に	199	102.6	194	948		
	施設使用料収入	6,400	107.3	5,967	6,411			施設のコスト	62	106.9	58	315		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	4	100.0	4	4			事業のコスト	0	-	0	0		
	負担金	0	-	0	0			人に係るコスト	137	100.7	136	633		
収入	その他の収入	0	-	0	0	支出				-				
	指定管理者の収入計②	1,873	100.5	1,864	0		指	定管理者の支出計⑥	326	52.0	627	0		
	指定管理料③	1,873	100.5	1,864	0			施設のコスト	326	52.0	627	0		
	利用料金収入	0	_	0	0			自主事業以外のコスト	0	_	0	0		
	自主事業収入	0	-	0	0			自主事業のコスト	0	-	0	0		
	その他収入	0	_	0	0			人に係るコスト	0	-	0	0		
	収入合計④	8,277	105.6	7,835	6,415			出合計⑦	525	63.9	821	948		
収入	経営における実質的な (④-③)	6,404	107.3	5,971	6,415	一名	((5	(市民)負担額8 ()-①+③)	△ 4,332	_	△ 3,913	△ 5,467		
指定 (②-	管理者の収支差引	1,547	125.1	1,237	0	負担	市((市民)負担割合(%))÷⑦)	Δ 100.0	-	Δ 100.0	△ 100.0		
	於所管課	建築指導	課			施設評価対象主管課		建築指導課						

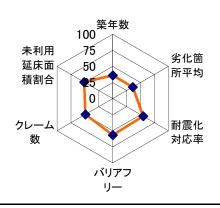
		他設計		1.						
	施設コード	118		施設評価分類	市営住宅等					
	施設名	市営浜田住宅	7	利用圏域別分類	地区					
— :	次評価(A:継続 B:改修	·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)								
	品質詞	平価の評価値(偏差値)		51.6		平	均以上			
	供給評価・	財務評価の評価値(偏差値)		56.5		平	均以上			
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	39.0	年	46.0	32.0	年	
				劣化箇所平均	4.0	件	47.6	3.4	件	
品			指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%	
質		なっており、劣化が進行している。	標の	バリアフリー	0.0	件	61.0	2.5	件	
評	全ての建物において	耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	4.0	点	49.0	4.1	点	
価			果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%	
				総合評価(偏差値)	_		51.6		-	
				評価指標	数值		偏差値	平均		
			<u>باد</u>	入居率	96.7	%	56.6	79.7	%	
供			指標							
給評	利用状況は概ね良女 続けることで問題ない	子であり、当面は現状のまま運営を へ	の	職員あたりの利用量		人			人	
価		• • •	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01532	人/日・㎡	57.1	0.01281	人/日·㎡	
			^							
				総合評価(偏差値)	_		56.9	_		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				建物1㎡当りの市負担額	△ 2.3	千円	57.9	△ 0.5	千円	
財			指	利用量当りの市負担額	△ 149.4	千円	55.6	△ 14.4	千円	
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%	
評	り現状のまま運営す	ることで問題ないと判断される。	結							
価			果							
				総合評価(偏差値)	_	1	56.1			

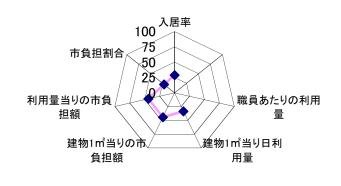




施設	はコード	119				施設	设評		市営住宅	 等			
施設	名	市営東別	 府住宅			利用	圏		地区				
	地(町名・番地)	大字浜脇				用迫	赴地		第一種住	 居地域			
開設	 在月日	昭和35年	2月27日			財産	区	 分	公共用財	産 公営住	 E宅		
施設	運営形態	指定管理	 者			指定	E管	理期間	平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日	
設置		公営住宅流	 去										
設置	 :条例	別府市営信	主宅の設置及	及び管理に関	関する条例								
市の)計画	別府市公共	共施設再編	 計画		外観		雷山西山野	Humm				
設置	目的	整備し、これ対して低廉	と的な生活を れを住宅に な家賃で賃 安定と社会者	困窮する低 [貸すること	所得者に により、市	内部	ı						
主な	利用者	市民					所 σ)指定(収容可能人数)				<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	
	 敷地面積			6,144.30	m²	λ <u>Ε</u> . Λμ		延床面積			287.02		
土地	市有地面積			6,144.30					地上2階				
情	借地面積			0.00					鉄筋コンクリート				
報	標高			9.4		Z 			昭和36年	'			
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%	l	平成27年度	建物情		定点検(主たる建物)	- HILLS				
£il	開館日数(日)	365	100.0	365	366	±π		物所有状況	市有物件				
4°3	利用者数(人)	_	-	_	_		_	家面積	13 13 173 11		0.00	m²	
情 報	入居戸数(戸)	2	66.7	3	5				対応済				
	入居可能戸数(戸)	8	100.0	8	8		未	 利用スペース			0.00	m [*]	
			 9年度		平成27年度		木利用人へ一人		平成2	9年度		平成27年度	
	(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	283	87.3	324	518			の支出計(5) 旨定管理料除く)	48	96.0	50	240	
	施設使用料収入	279	87.2	320	508			<u> 施設のコスト</u>	11	78.6	14	71	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	4	100.0	4	10		-	 事業のコスト	0	_	0	0	
	負担金	0	_	0	0			 人に係るコスト	37	102.8	36	169	
収 入	その他の収入	0	_	0	0	支山				_			
	指定管理者の収入計②	500		497	0	出	指:	 定管理者の支出計⑥	48	55.8	86	0	
	指定管理料③	500	100.6	497	0		[施設のコスト	48	55.8	86	0	
	利用料金収入	0	_	0	0			自主事業以外のコスト	0	_	0	0	
	自主事業収入	0	_	0	0			自主事業のコスト	0	-	0	0	
	その他収入	0	_	0	0			人に係るコスト	0	_	0	0	
	収入合計④	783	95.4	821	518		支	出合計⑦	96	70.6	136	240	
	経営における実質的な(④-③)	283	87.3	324	518	市		(市民)負担額® ()-()+(3)	265	118.8	223	△ 278	
报入 指定 (②-	管理者の収支差引	452	110.0	411	0	負担	市((市民)負担割合(%)	100.0	100.0	100.0	Δ 100.0	
	所管課	建築指導	課			() , ())		建築指導課					

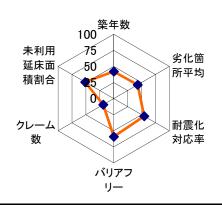
	 施設コード	119		施設評価分類	市営住宅等				
	 施設名	 市営東別府住宅	7	————————— 利用圏域別分類	地区				
_;		·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)							
	品質評	 呼価の評価値(偏差値)		47.3		平	均未満		
	供給評価・身			37.4		平	均未満		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
					56.0	年	36.2	32.0	年
				劣化箇所平均	7.0	件	35.9	3.4	件
品			指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
質		ており、劣化が進行している。	標の	バリアフリー	1.0	件	56.6	2.5	件
評	全ての建物において	耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	4.0	点	49.0	4.1	点
価			果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)	_		47.3	1	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			t⊑	入居率	25.0	%	28.9	79.7	%
供	利田状況の組占から	。 課題があると判断される。一層の利	指標						
給評	用促進策もしくは廃」	上や統廃合も視野に入れた今後の方	の	職員あたりの利用量		人			人
価	向性を検討する必要 	がある。	結果	建物1㎡当り日利用量	0.00697	人/日·㎡	33.4	0.01281	人/日·㎡
				総合評価(偏差値)	_	l	31.2	1	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	0.9	千円	44.1	△ 0.5	千円
財	日八粨佐部でいむ	た場合、コスト状況に課題があると	指	利用量当りの市負担額	132.5	千円	43.9	△ 14.4	千円
務	判断できる。コスト削	減方策を検討する必要がある。利用	標の	市負担割合	276.040	%	21.9	40.739	%
評		ため、廃止や統廃合を検討すること	結						
価	も必要である。		果						
				総合評価(偏差値)	_	I .	43.5	_	<u>I</u>

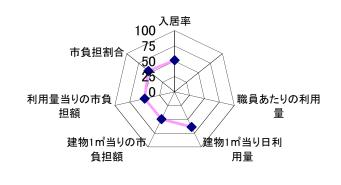




施設	はコード	120				施設	设評化		市営住宅	 等			
施設	 战名	市営光の				利用	月圏は	 域別分類	地区				
所在		大字鶴見	4218番地			用途	金地	域	第二種中	高層住居望	専用地域		
開設	 按年月日	昭和46年	3月31日			財産	[区:	 分	公共用財	産 公営信	 E宅		
施設		指定管理	 者			指定	2管3		平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日	
設置	 t根拠法令	公営住宅流	 去										
設置	 t条例	別府市営信	主宅の設置及	及び管理に関	関する条例			10 7 213					
市の)計画	別府市公共	共施設再編	 計画		外 観		1					
設置	·目的	整備し、これ対して低廉	と的な生活なれを住宅にな家賃で賃 な家賃で賃 な家賃で生社会者	困窮する低 [貸すること	所得者に により、市	内部	ı						
主な	利用者	市民				避難	所の	指定(収容可能人数)				人 人	
				26,782.50	m²	~XE		延床面積			19,638.76		
土	市有地面積			26,782.50				数(主たる建物)	地上5階	·			
地情	借地面積		•	0.00				は(主たる建物) 告(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
報	標高			120.2				築年(主たる建物)	昭和48年				
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%	I	平成27年度	達 物 情		とに検(主たる建物)	гд н н н				
利	開館日数(日)	365		365	366	±17		物所有状況	市有物件				
用	利用者数(人)	_	-	_	_			家面積	13 13 17		0.00	m²	
情 報		346	99.7	347	349				対応済				
	入居可能戸数(戸)	412	100.0	412	412		未和	利用スペース			0.00	m [*]	
			 9年度		平成27年度				平成2	9年度	1	平成27年度	
	(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	46,394	98.8	46,955				の支出計(5) (定管理料除く)	13,720	619.7	2,214	31,541	
	施設使用料収入	46,278	98.8	46,839	47,147			(足官理科(はく) を設のコスト	11,834	3,410.4	347	22,849	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	116	100.0	116	109		=	事業のコスト	0	_	0	0	
	負担金	0	_	0	0			人に係るコスト	1,886	101.0	1,867	8,692	
収	その他の収入	0	_	0	0	支出				_			
入	<u></u> 指定管理者の収入計②	25,726	100.5	25,597	0		指定	定管理者の支出計⑥	16,362	115.0	14,225	0	
	指定管理料③	25,726	100.5	25,597	0		方	を設のコスト	16,362	115.0	14,225	0	
	利用料金収入	0		0	0		É	自主事業以外のコスト	0	_	0	0	
	自主事業収入	0	_	0	0		l H	自主事業のコスト	0	_	0	0	
	その他収入	0	_	0	0			人に係るコスト	0	_	0	0	
		72,120	99.4	72,552	47,256		支出	出合計⑦	30,082	183.0	16,439	31,541	
	経営における実質的な (④-③)	46,394		46,955		市		市民)負担額(8) 1-(1)+(3))	△ 6,948	_	△ 19,144	△ 15,715	
指定	(4)-3) 管理者の収支差引 -⑥)	9,364		11,372			市(i	ー(リ+(3)) 市民)負担割合(%) ÷⑦)	Δ 23.1		Δ 100.0	△ 49.8	
ᄱᅹᇏ	违設所管課 建築指導課					施設評価対象主管課			建築指導課				

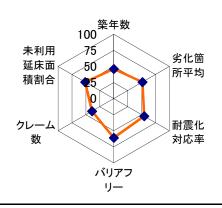
	施設コード	120		施設評価分類	市営住宅等								
		 市営光の園住宅		利用圏域別分類	地区								
,				刊加固级加力規	7022								
— ₄		・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)											
	品質評	平価の評価値(偏差値) 		44.9		平	均未満	以上 差値					
	供給評価·則	財務評価の評価値(偏差値)		54.6		平	均以上						
				評価指標	数值		偏差值	平均					
				築年数	45.5	年	42.2	32.0	年				
				劣化箇所平均	5.2	件	42.9	3.4	件				
品	第40年以上が終過し	ており、劣化が進行している。早急	指標	耐震化対応率	100.0	%	54.7						
質評	に改修を検討する必		の	バリアフリー	0.4		59.2	32.0 3.4 82.6 2.5 4.1 1.5					
一価	全ての建物において	耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	1.0		18.9		点				
			果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	4.1 1.5 — 平均	%				
				総合評価(偏差値)	_		44.9	_					
				評価指標	数值		偏差値	平均					
			1 ⊢.	入居率	84.0	%	51.7	79.7	%				
供			指標										
給評	利用状況は概ね良タ 続けることで問題なレ	子であり、当面は現状のまま運営を い。	の	職員あたりの利用量		人			人				
価		0	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01762	人/日・㎡	63.7	0.01281	人/日・㎡				
				総合評価(偏差値)	_		57.7	_					
				評価指標	数值		偏差値	平均					
				建物1㎡当りの市負担額	△ 0.4	千円	49.5	△ 0.5	千円				
財				利用量当りの市負担額	△ 20.1	千円	50.2	△ 14.4	千円				
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%				
評価	り現状のまま運営す 	ることで問題ないと判断される。	結										
Ш			果										
				総合評価(偏差値)	_		51.5						

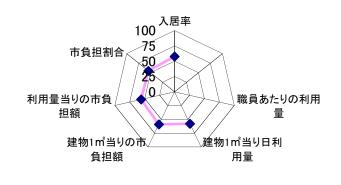




施設	 ヒコード	121				施設	设評	 ·価分類	市営住宅	 等			
施設	 战名	市営平田	 住宅			利用	遷	 域別分類	地区				
所在	E地(町名·番地)	平田町3番	£			用道	主地	 域	第一種住	居地域			
開設	 战年月日	昭和53年	4月1日			財産	区	 :分	公共用財	産 公営信	 E宅		
施設		指定管理	 者			指定	官管		平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日	
設置	 置根拠法令	公営住宅法	 Ł						4				
設置	 置条例	別府市営信	主宅の設置の	及び管理に関	関する条例								
市の)計画	別府市公共	+施設再編	 計画		外 観		-230	With the last				
設置	建目的	整備し、これ対して低廉	と的な生活を れを住宅に な家賃で賃 安定と社会者	困窮する低 [貸すること	所得者に により、市	内 部	ı						
主な	利用者	市民					īF (D指定(収容可能人数)				1	
	敷地面積			2,017.70	m²	姓 難		が			1,539.18	人 🗝	
土地	敖地山傾 市有地面積			2,017.70					地上4階	m			
地 情	四年地面積 ————————————————————————————————————			0.00					鉄筋コンクリート				
報										_r 			
	標高	亚芹咖佐车	ᆇᄹᅛᅅ	7.3		建物情		梁平(王につ建物) 定点検(主たる建物)	昭和53年				
	(区分・単位)	平成29年度	前年比%		平成27年度	±π		を	市有物件				
利用情	開館日数(日) 利用者数(人)	365	100.0	365	300	110	_	物所有认述 	山有初計		0.00	m²	
情報	入居戸数(戸)	24	104.3	23	23				対応済		0.00	111	
	入居可能戸数(戸)	24		23				利用スペース	가 I/U /A		0.00	m²	
	八石 引 能 广 数(广)		9年度		平成27年度		小	тілл. х	亚成2	 9年度	1	平成27年度	
	(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	5,543		5,561	5,624			の支出計(5)	156	102.6	152	1,469	
	施設使用料収入	5,542		5,560				<u>旨定管理料除く)</u> 施設のコスト	46	107.0	43	963	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	1	100.0	3,300	1		lŀ	ルー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	0	107.0	0	0	
	負担金	0		0	0		l	事 来のコスト 人に係るコスト	110	100.9	109	506	
収	その他の収入	0		0		支		人に座るコン!	110	100.9	103	300	
入	指定管理者の収入計②	1,499		1,491	0	出	坦坦	定管理者の支出計⑥	1,156	68.6	1,684	0	
	指定管理者の収入計②	1,499		1,491	0		Ιr	走官理名の文山計(6) 	1,156	68.6	1,684	0	
							lŀ			08.0	,		
	利用料金収入	0		0			lŀ	自主事業以外のコスト	0	_	0	0	
	自主事業収入	0		0			lŀ	自主事業のコスト	0	-	0	0	
	□ その他収入 収入合計④						Н	人に係るコスト 出合計⑦				1 460	
施設	経営における実質的な	7,042		7,052	5,624		市	(市民)負担額⑧	1,312	71.5	1,836	1,469	
収入	(④一③) 管理者の収支差引	5,543		5,561		負	((5	(市民)負担割合(%)	△ 3,888	_	△ 3,918	△ 4,155	
	- <u>(6)</u>	343	△ 177.7	△ 193	0	担	(8)÷⑦)	Δ 100.0 - Δ 100.0 Δ 100.0				
施設	と所管課	建築指導	課			施設	经評	価対象主管課	建築指導	課			

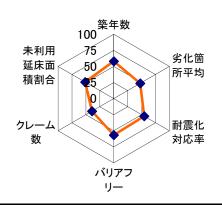
	施設コード	121			市営住宅等				
	施設名	市営平田住宅		利用圏域別分類	地区				
		・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	·		70 E				
		平価の評価値(偏差値)		50.6		37	均以上		
	供給評価・別	財務評価の評価値(偏差値)		57.3		*	均以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	39.0	年	46.0	32.0	
				劣化箇所平均	3.0	件	51.6	3.4	件
品	第年数は平均に下し	なっているものの、劣化は殆ど進ん	指標	耐震化対応率		54.7	82.6		
質		ようでいるものの、男には殆ど進ん 続的に監視する必要がある。	の	バリアフリー	0.0	件	61.0	2.5	
評価		耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	3.0	点	39.0	4.1	点
Щ			果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)	_		50.6	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			11-	入居率	100.0	%	57.8	79.7	%
供			指標						
給評	利用状況は概ね良如 続けることで問題なし	子であり、当面は現状のまま運営を い。	の	職員あたりの利用量		人			人
価	1,557 6 = 2 1,53,2 5	C	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01559	人/日·㎡	57.9	0.01281	人/日·㎡
				総合評価(偏差値)	_		57.9	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	△ 2.5	千円	58.9	△ 0.5	千円
財			10	利用量当りの市負担額	△ 162.0	千円	56.1	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%
評価	り現状のまま運営す 	ることで問題ないと判断される。	結						
ІЩ			果						
				総合評価(偏差値)	_		56.6	_	

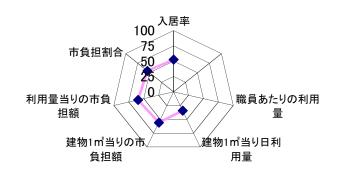




施設	ドコード	122				施討	殳 評	· 一個分類	市営住宅	等		
施設	· 技名	市営松原	住宅			利月	月圏	域別分類	地区			
所在	地(町名・番地)	松原町63	-1			用途	金地	!域	商業地域			
開設	年月日	平成12年	3月9日			財産	室区	分	公共用財	産 公営住	宅	
施設	運営形態	指定管理	 者			指定	官管	理期間	平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日
設置		公営住宅法	£									
設置	全条例	別府市営住	主宅の設置の	及び管理に関	関する条例			0. 学之75				
市の)計画	別府市公共	共施設再編	計画		外額		Total Control of the	The second second			
設置	目的	整備し、これ対して低廉	れを住宅に な家賃で賃	を営むに足り 困窮する低 賃貸すること 晶祉の増進	所得者に により、市	内部]					
主な	利用者	市民				12字 単併	: 師(の指定(収容可能人数)			133	1
				1,416.31	m²	处美田	1	が指定(収容可能人数) :延床面積				
土地									4,440.15 m²			
地 情	市有地面積 —————借地面積			1,416.31					地上7階			
報				0.00				造(主たる建物)	鉄筋コンクリ			
	標高		芸 左1160/	2.7		建物		(築年(主たる建物) 	平成12年			
	(区分・単位)	平成29年度	前年比%		平成27年度	情報		定点検(主たる建物)	± ± += /+			
利用	開館日数(日)	365	100.0	365	366	TIA		物所有状況 ————————————————————————————————————	市有物件		0.00	2
情報	利用者数(人)	_	-		_			·家面積 ————————————————————————————————————	+4 r÷ ;+		0.00	m
TIA	入居戸数(戸)	32	103.2	31	32				対応済		0.00	2
	入居可能戸数(戸)	37		34			木	利用スペース		· · · · · ·	0.00	
	(区分•単位)		9年度		平成27年度			(区分•単位)		9年度		平成27年度
		千円	前年度比%		千円		庸	の支出計(5)	千円	前年度比%		千円
	市の収入計①	10,354	97.0	10,679	10,902		(‡	指定管理料除く)	230		242	7,182
	施設使用料収入	10,350		10,675	10,899		H	施設のコスト	61	82.4	74	6,401
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	4	100.0	4	3		H	事業のコスト	0		0	0
ıl ız	負担金	0	-	0	0	+		人に係るコスト	169	100.6	168	781
収入	その他の収入	0	-	0	0	支出	Ц			-		
	指定管理者の収入計②	2,192	102.9	2,130	0		1 .	定管理者の支出計⑥	4,341	218.3	1,989	0
	指定管理料③	2,192	102.9	2,130	0			施設のコスト	4,341	218.3	1,989	0
	利用料金収入	0	-	0	0			自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0			自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		Ц	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	12,546	97.9	12,809	10,902			出合計⑦	4,571	204.9	2,231	7,182
収入	経営における実質的な (④-③)	10,354	97.0	10,679	10,902	市負	(((市民)負担額8 3-①+③)	△ 7,932	_	△ 8,307	△ 3,720
	管理者の収支差引 -⑥)	△ 2,149	△ 1,524.1	141	0	担	市 (图	(市民)負担割合(%) ((市民)負担割合(%)	Δ 100.0	-	Δ 100.0	△ 51.8
施設	於所管課	建築指導	 課					建築指導課				

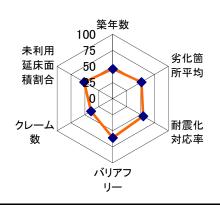
	 施設コード	122		施設評価分類	市営住宅等				
	 施設名	 市営松原住宅	-	利用圏域別分類	地区				
		・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		, ,,,, <u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>					
`		平価の評価値(偏差値)		51.2		777	均以上		
	供給評価・見	財務評価の評価値(偏差値) 		50.1		平	均以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	18.0	年	58.1	32.0	年
			115	劣化箇所平均	4.0	件	47.6	3.4	
品		であるが、劣化が進んでいるため、状	指標	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	
質		芯じて改修などの対応を検討する必	の	バリアフリー	1.0	件	56.6	2.5	
評価	要がある。	耐震性は確保されており問題ない。	結果	クレーム数	3.0	点	39.0	4.1	点
				未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)	_		51.2	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	86.5	%	52.6	79.7	%
供	 利用状況の観点から	。課題があると判断される。一層の利	押標						
給評	用促進策もしくは廃」	上や統廃合も視野に入れた今後の方	の	職員あたりの利用量		人			人
価	向性を検討する必要 	がある。	結果	建物1㎡当り日利用量	0.00721	人/日·㎡	34.1	0.01281	人/日·㎡
				総合評価(偏差値)	_		43.4	1	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	△ 1.8	千円	55.7	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	△ 247.9	千円	59.6	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%
評価	り現状のまま運営す	ることで問題ないと判断される。	結						
Щ			果						
				総合評価(偏差値)	_		56.7	_	

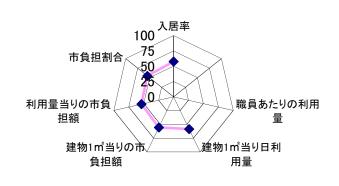




施設	tコード	123				施設	设評	—————————————————————————————————————	市営住宅	 等			
施設	 战名	市営緑ヶ」	 丘住宅			利用	月圏	域別分類	地区				
	E地(町名·番地)		石2171番			用途			第二種住	 居地域			
開設	 战年月日	昭和53年	4月1日			財産	区	分	公共用財	産 公営住	 E宅		
施設		指定管理	 者			指定	官管	理期間	平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日	
設置		公営住宅流	 去						W.				
設置		別府市営信	主宅の設置の	及び管理に関	関する条例			B					
市の)計画	別府市公共	+施設再編	<u></u> 計画		外 観			THE PARTY OF				
設置	計目的	整備し、これ 対して低廉	と的な生活なれを住宅にな家賃で賃 な家賃で賃 な家賃で生社会者	困窮する低 [貸すること	所得者に により、市	内部	ı						
主な	利用者	市民				JR 単作	: iif σ)指定(収容可能人数)				<u>. </u>	
	敷地面積			5,454.90	m²	处共		## (収容可能入数) 延床面積			2,665.28		
土地	市有地面積			5,454.90					地上3階	111			
情	一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一			0.00				数(主たる建物) 造(主たる建物)	鉄筋コングリート				
報	標高			95.1		7-1			昭和53年	T .			
	(区分·単位)	平成29年度	前年比%		平成27年度	建物情		ます(主たる建物) 定点検(主たる建物)	н <u>п</u> тпоо т				
T.1	開館日数(日)	365	100.0	365	366	情報		物所有状況	┃ ┃市有物件				
利用情	利用者数(人)	303	100.0	303	300			家面積	דו עמד פרינוי		0.00	m²	
情報	入居戸数(戸)	42	100.0	42	41				対応済		0.00		
	入居可能戸数(戸)	42		42				利用スペース	77.0.07		0.00	m²	
	700 700 7		9年度		平成27年度		214	13/13/	平成2	9年度	1	… 平成27年度	
	(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分・単位)	千円	前年度比%	千円	千円	
		8,624		8,360				の支出計⑤	1,437	392.6	366	16,521	
	施設使用料収入	8,620		8,356				信定管理料除く) 施設のコスト	1,245		176	15,635	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	4	100.0	4	4		l H	事業のコスト	0		0	0	
	負担金	0		0			l H	人に係るコスト	192		190	886	
収	その他の収入	0		0		支		VI - INC U - VI	102	-	100		
入	指定管理者の収入計②	2,623		2,609		出	指定	定管理者の支出計⑥	371	60.2	616	0	
	指定管理料③	2,623		2,609			lг	施設のコスト	371	60.2	616	0	
	利用料金収入	0		0			lŀ	自主事業以外のコスト	0		0	0	
	自主事業収入	0		0			lŀ	自主事業のコスト	0		0	0	
	その他収入	0		0			lŀ	人に係るコスト	0		0	0	
	収入合計④	11,247	102.5	10,969	_		H	出合計⑦	1,808	184.1	982	16,521	
	経営における実質的な	8,624		8,360			市	(市民)負担額⑧	△ 4,564		△ 5,385	8,425	
指定	.(④ー③) .管理者の収支差引	2,252		1,993		A	市()-①+③) 市民)負担割合(%)	△ 100.0		△ 100.0	51.0	
	- <u>6)</u>		<u> </u>	.,000				·⑦) (正是在主体===			55.5	31.0	
施設	投所管課 建築指導課					施設評価対象主管課			建築指導課				

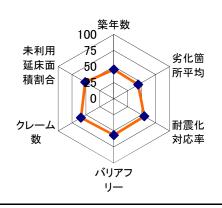
	施設コード	123		施設評価分類	市営住宅等				
	施設名	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	-	利用圏域別分類	地区				
			, ·	門用區域別力規	*UPC				
_,		・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
	品質評	平価の評価値(偏差値)		50.7		平	均以上		
	供給評価・見	財務評価の評価値(偏差値)		56.4		平	均以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	38.6	年	46.2	32.0	年
				劣化箇所平均	3.0	件	51.6	3.4	件
品	第年粉けずわい しし	ナーブリスナのの 少ルけみじそり	指揮	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
質	柔中数は平均以上で でいない。状態を継続	:なっているものの、劣化は殆ど進ん 続的に監視する必要がある。	標の	バリアフリー	0.0	件	61.0	2.5	件
評価		耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	3.0	点	39.0	4.1	点
Щ			果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)	_		50.7	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	100.0	%	57.8	79.7	%
供			指標						
給評	利用状況は概ね艮タ 続けることで問題なレ	子であり、当面は現状のまま運営を N	の	職員あたりの利用量		人			人
価		0	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01576	人/日・㎡	58.4	0.01281	人/日・㎡
				総合評価(偏差値)	_		58.1	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	Δ 1.7	千円	55.4	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	△ 108.7	千円	53.9	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%
評価	り現状のまま運営す	ることで問題ないと判断される。	結						
Щ			果						
				総合評価(偏差値)	_	1	54.7	_	1

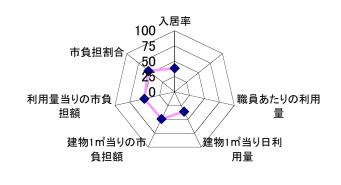




施設	tコード -	124				施設	安評	—————————————————————————————————————	市営住宅	 等				
施設	2名	市営南石	 垣住宅			利用	月圏	域別分類	地区					
	地(町名・番地)	石垣東一	丁目1番			用途		***	商業地域					
開設	年月日	昭和52年	4月1日			財産	区	 分	公共用財		 E宅			
施設	 按運営形態	指定管理	——— 者			指定	官管				令和03年3	月31日		
		公営住宅法					Ī		W					
設置	*************************************	別府市営住	 注宅の設置及	 ひで理に関	 関する条例									
	········)計画		+施設再編			外			1 de 1					
設置	t目的	整備し、これ対して低廉	と的な生活を れを住宅に な家賃で賃 安定と社会者	困窮する低 ⋮貸すること	所得者に により、市	制 内部	1							
		_												
主な	:利用者	市民				避難	所の)指定(収容可能人数)		<u>I</u>		人		
	敷地面積			615.53	m ^²		総	延床面積			256.68	m ²		
土地	市有地面積			615.53	m²		階	数(主たる建物)	地上2階	也上2階				
ե≠	借地面積			0.00	m ^²		構	造(主たる建物)	鉄筋コンクリ					
	標高			10.8	m	建	建:	築年(主たる建物)	昭和52年					
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	物情	法5	定点検(主たる建物)						
利	開館日数(日)	365	100.0	365	366		建:	物所有状況	市有物件					
m l	利用者数(人)	_	_	_	_		借	家面積			0.00	m ²		
報	入居戸数(戸)	2	100.0	2	3		耐剂	震対応(主たる建物)	対応済					
	入居可能戸数(戸)	4	100.0	4	4		未	利用スペース			0.00	m [*]		
	(EA #4)	平成2	9年度		平成27年度			(EA #4)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度		
	(区分・単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円		
	市の収入計①	336	51.9	648	343			の支出計(5) 旨定管理料除く)	24	100.0	24	91		
	施設使用料収入	336	51.9	648	343			施設のコスト	6	100.0	6	7		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		3	事業のコスト	0	-	0	0		
	負担金	0	-	0	0			人に係るコスト	18	100.0	18	84		
収入	その他の収入	0	-	0	0	支出				-				
	指定管理者の収入計②	250	100.4	249	0		指定	定管理者の支出計⑥	600	20.8	2,888	0		
	指定管理料③	250	100.4	249	0		ţ	施設のコスト	600	20.8	2,888	0		
	利用料金収入	0	-	0	0		E	自主事業以外のコスト	0	-	0	0		
	自主事業収入	0	-	0	0			自主事業のコスト	0	_	0	0		
	その他収入	0	-	0	0			人に係るコスト	0	-	0	0		
	収入合計④	586	65.3	897	343		支	出合計⑦	624	21.4	2,912	91		
	経営における実質的な (④-③)	336	51.9	648	343	111		(市民)負担額(8))-(1+(3))	△ 62	_	△ 375	△ 252		
报入 指定 (②-	管理者の収支差引	△ 350	13.3	△ 2,639	0	負担	市(市民)負担割合(%) ÷⑦)	△ 9.9	_	△ 12.9	Δ 100.0		
	於所管課	建築指導	課			施設		価対象主管課	建築指導	課				

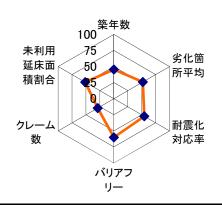
	 施設コード	124		施設評価分類	市営住宅等					
		市営南石垣住宅	•	利用圏域別分類	地区					
—;	欠評価(A:継続 B:改修 	·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)								
	品質語	平価の評価値(偏差値)		51.8		平	均以上			
	供給評価・見	財務評価の評価値(偏差値)		44.4		平	均未満	ā		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				築年数	40.0	年	45.4	32.0	年	
				劣化箇所平均	5.0	件	43.7	3.4	件	
品	佐大米 (15元163) 1 1	44.11 d. 11.18.14.7-1 -1.7	指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%	
質	染年数は平均以上と 適切な改修を検討す	なっており、劣化が進行している。 ・スニとが望ましい	標の	バリアフリー	1.0	件	56.6	2.5	件	
評価		耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	5.0	点	59.0	4.1	点	
1				未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%	
				総合評価(偏差値)	-		51.8	-		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
			指	入居率	50.0	%	38.5	79.7	%	
供	利用状況の観点から	。課題があると判断される。一層の利	損標							
給評	用促進策もしくは廃」	上や統廃合も視野に入れた今後の方	の	職員あたりの利用量		人			人	
価	向性を検討する必要 	がある。	結果	建物1㎡当り日利用量	0.00779	人/日・㎡	35.7	0.01281	人/日・㎡	
			210							
				総合評価(偏差値)	1		37.1	_		
				評価指標	数值		偏差値	平均		
				建物1㎡当りの市負担額	△ 0.2	千円	49.1	△ 0.5	千円	
財			指	利用量当りの市負担額	△ 31.0	千円	50.7	△ 14.4	千円	
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%	
評	り現状のまま運営す	ることで問題ないと判断される。	結							
価			果							
				総合評価(偏差値)	_	I	51.6	_	1	

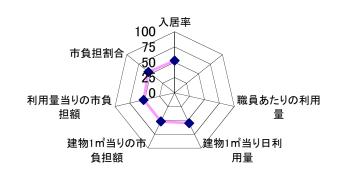




施設	tコード	125				施設	设評		市営住宅	 等			
施設		市営宮園	住宅			利用	月圏	 域別分類	地区				
所在	世(町名・番地)	大字鶴見	971番地			用道	主地	 域	第一種中	高層住居	専用地域		
開設	年月日	昭和52年	4月1日			財産	区	 分	公共用財	産 公営付	 E宅		
施設	建営形態	指定管理	 者			指定	E管		平成28年	4月1日~1	令和03年3	月31日	
設置	 战根拠法令	公営住宅法	 Ł										
設置	 i条例	別府市営信	主宅の設置及	及び管理に関	関する条例								
市の)計画	別府市公共	+施設再編	 計画		外観							
設置	計目的	整備し、これ対して低廉	と的な生活を れを住宅に な家賃で賃 安定と社会者	困窮する低 [貸すること	所得者に により、市	内部	ı						
主な	利用者	市民				避難	·所σ.)指定(収容可能人数)				人	
	敷地面積			7,874.10	m [†]			延床面積			5,358.68		
土地	市有地面積			7,874.10					地上5階				
情	借地面積			0.00				************************************	鉄筋コンクリート				
報	標高			189.8		建			昭和52年	<u> </u>			
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%		平成27年度	物情		ニー・ニー・ラー (カイン) 定点検(主たる建物)					
利	開館日数(日)	365	100.0	365	366	情 報		物所有状況	市有物件				
47	利用者数(人)	_	_								0.00	m ²	
報	入居戸数(戸)	78	97.5	80	80		耐剂	雲対応(主たる建物)	対応済				
	入居可能戸数(戸)	90	100.0	90	90		未	——————— 利用スペース			0.00	m ²	
			9年度		平成27年度				平成2	9年度	平成28年度	平成27年度	
	(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	13,505	95.6	14,123	13,919			の支出計(5) 旨定管理料除く)	3,100	52.5	5,906	8,042	
	施設使用料収入	13,490	95.6	14,108	13,906			施設のコスト	2,688	48.9	5,498	6,143	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	15	100.0	15	13		4	事業のコスト	0	_	0	0	
	負担金	0	_	0	0			人に係るコスト	412	101.0	408	1,899	
収 入	その他の収入	0	-	0	0	支出				_			
	 指定管理者の収入計②	5,620	100.5	5,592	0		指定	定管理者の支出計⑥	3,309	1,060.6	312	0	
	指定管理料③	5,620	100.5	5,592	0		į	施設のコスト	3,309	1,060.6	312	0	
	利用料金収入	0	-	0	0			自主事業以外のコスト	0	_	0	0	
	自主事業収入	0	-	0	0			自主事業のコスト	0	-	0	0	
	その他収入	0	_	0	0			人に係るコスト	0	_	0	0	
	収入合計④	19,125	97.0	19,715	13,919		支	出合計⑦	6,409	103.1	6,218	8,042	
	経営における実質的な(④-③)	13,505	95.6	14,123	13,919	市		(市民)負担額®)-①+③)	△ 4,785	-	△ 2,625	△ 5,877	
报入 指定 (②-	管理者の収支差引	2,311	43.8	5,280		負担	市(市民)負担割合(%)	△ 74.7	-	△ 42.2	△ 73.1	
	於所管課	建築指導課				施設評価対象主管課			建築指導課				

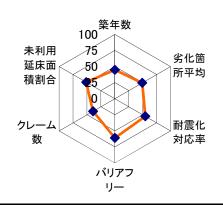
	 施設コード	125		施設評価分類	市営住宅等				
		1 ¹²⁰ 市営宮園住宅			地区				
			,	利用圏域別分類	地区				
—;	欠評価(A:継続 B:改修 	·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)							
	品質語	平価の評価値(偏差値)		48.8		平	均未満		
	供給評価・見	財務評価の評価値(偏差値)		53.4		平	均以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	40.0	年	45.4	32.0	年
				劣化箇所平均	2.9	件	52.0	3.4	件
品	佐大米 (15元1 5 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	41.74.00 (N.1.1.T.) (S)#1	指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
質		:なっているものの、劣化は殆ど進ん 読的に監視する必要がある。	標の	バリアフリー	0.2	件	60.1	2.5	件
評価		耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	2.0	点	29.0	4.1	点
100			果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)	_		48.8	1	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	86.7	%	52.7	79.7	%
供			押標						
給評	利用状況は概ね良タ 続けることで問題なレ	子であり、当面は現状のまま運営を 、	の	職員あたりの利用量		人			人
価		0	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01456	人/日・㎡	55.0	0.01281	人/日・㎡
			N						
				総合評価(偏差値)	_	ı	53.9	1	ı
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	△ 0.9	千円	51.9	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	△ 61.3	千円	51.9	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%
評価	り現状のまま運営す 	ることで問題ないと判断される。	結						
ТШ			果						
				総合評価(偏差値)	_	1	52.9	_	1

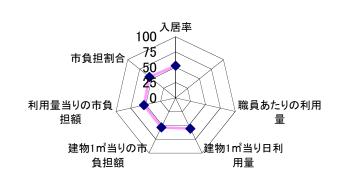




施設	ドコード	126				施設	设評		市営住宅	 等			
施設	 t名	市営向原	 住宅			利用	月圏]域別分類	地区				
	地(町名•番地)		石1857番5	 也		用迫			第一種住	 居地域			
開設	年月日	昭和51年	4月1日			財産	区		公共用財	産 公営信	 E宅		
施設		指定管理	 者			指定	E管		平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日	
設置	 t根拠法令	公営住宅法	<u> </u>										
設置		別府市営住	生宅の設置及	及び管理に関	関する条例								
市の)計画	別府市公共	+施設再編	<u></u> 計画		外観							
設置	計目的	整備し、これ対して低廉	れを住宅に な家賃で賃	を営むに足り 困窮する低 賃貸すること 畐祉の増進	所得者に により、市	内部	ı						
主な	利用者	市民				沿车	·所 <i>0</i>	の指定(収容可能人数)				<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	
	敷地面積			3,535.69	m²	た上大比		·延床面積					
土地	市有地面積			3,535.69					2,904.84 ㎡ 地上5階				
情	借地面積			0.00				造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
報	標高			180.5		7-11			昭和51年				
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%		平成27年度	建物情		定点検(主たる建物)	нилиот —				
3 11	開館日数(日)	365	100.0	365	366	情報		物所有状況	市有物件				
4°3	利用者数(人)	_	-	_	_			·····································	13 13 17		0.00	m²	
情 報	入居戸数(戸)	43	93.5	46	43				対応済				
	入居可能戸数(戸)	50		50				利用スペース			0.00	m	
			9年度		平成27年度				平成2	9年度	1	平成27年度	
	(区分•単位)	千円	前年度比%		千円			(区分・単位)	千円	前年度比%		千円	
	市の収入計①	7,215		7,712				の支出計⑤	344		5,421	3,743	
	施設使用料収入	7,203	93.5	7,700			l F	<u>旨定管理料除く)</u> 施設のコスト	115		5,194	2,688	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	12	100.0	12			lŀ	事業のコスト	0		0	0	
	負担金	0	_	0	0		lŀ	人に係るコスト	229	100.9	227	1,055	
収	その他の収入	0	_	0	0	支				_		•	
入	指定管理者の収入計②	3,122	100.5	3,106	0	出	指	定管理者の支出計⑥	3,976	115.2	3,451	0	
	指定管理料③	3,122	100.5	3,106	0			 施設のコスト	3,976	115.2	3,451	0	
	利用料金収入	0	_	0	0			自主事業以外のコスト	0	_	0	0	
	自主事業収入	0		0			lŀ	自主事業のコスト	0		0	0	
	その他収入	0	_	0	0		lŀ	人に係るコスト	0		0	0	
	収入合計④	10,337	95.6	10,818	7,776		H	出合計⑦	4,320	48.7	8,872	3,743	
施設	- 経営における実質的な (④-③)	7,215		7,712		市	市	(市民)負担額(8) ((市民)(市民)(市民)(市民)(市民)(市民)(市民)(市民)(市民)(市民	△ 3,749		815	△ 4,033	
收入 指定 (②-	管理者の収支差引	△ 854		△ 345		一一	市	<u>り一()+(3)</u> (市民)負担割合(%) (()÷⑦)		△ 944.7	9.2	Δ 100.0	
	· 於所管課	建築指導	課					価対象主管課	建築指導課				

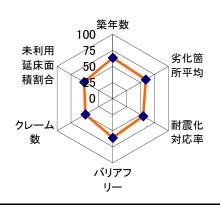
	施設コード	126		施設評価分類	市営住宅等				
		12° 市営向原住宅			地区				
			,	利用圏域別分類	地区				
— :	欠評価(A:継続 B:改修 	·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)							
	品質詞	平価の評価値(偏差値)		50.0		平	均以上		
	供給評価・見	財務評価の評価値(偏差値)		54.0		平	均以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	41.0	年	44.8	32.0	年
				劣化箇所平均	3.6	件	49.2	3.4	件
品	第五张八五 45111	+ -+11 A.H. 1874 (-1 -1) 7	指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
質	桑年剱は平均以上と 適切な改修を検討す	なっており、劣化が進行している。 ・Aことが望ましい。	標の	バリアフリー	0.0	件	61.0	2.5	件
評価		耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	3.0	点	39.0	4.1	点
ТШ			果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)	_		50.0	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	86.0	%	52.4	79.7	%
供			招標						
給評	利用状況は概ね良如 続けることで問題なし	子であり、当面は現状のまま運営を N	の	職員あたりの利用量		人			人
価		0	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01480	人/日・㎡	55.7	0.01281	人/日・㎡
			×10						
				総合評価(偏差値)	_		54.1	_	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	Δ 1.3	千円	53.6	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	△ 87.2	千円	53.0	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%
評価	り現状のまま運営す	ることで問題ないと判断される。	結						
価			果						
				総合評価(偏差値)	_	1	53.8	_	ı

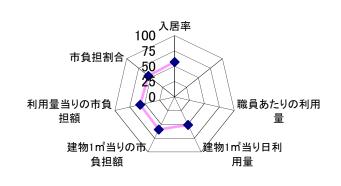




施設	はコード	128				施設	设評	 插分類	市営住宅	 等				
施設	名	市営西別	 府住宅			利用	圏	 域別分類	地区					
	地(町名・番地)		石1082番 [±]	 也		用迫			第一種中	高層住居耳	———— 専用地域			
開設	 在月日	平成19年	12月20日			財産	区		公共用財	産 公営住	 E宅			
施設	 建営形態	指定管理	 者			指定	官管		平成28年	4月1日~	令和03年3	月31日		
設置		公営住宅法	<u> </u>					Pi (III III)	2 Fin +					
設置	 : : : : : : :	別府市営住	主宅の設置及	及び管理に関	関する条例				····					
市の)計画	別府市公共	+施設再編	<u></u> 計画		外観								
設置	自的	整備し、これ対して低廉	れを住宅に な家賃で賃	を営むに足り 困窮する低 賃貸すること 畐祉の増進	所得者に により、市	内部	ı		The state of the s	2				
主な	利用者	市民				避難	所の	D指定(収容可能人数)				<u>. </u>		
				14,830.30	m²	~		延床面積	9,530.44 m ²					
土地	市有地面積			14,830.30					地上6階		9,530.44 m			
情	借地面積			0.00				造(主たる建物)	鉄筋コンクリート					
報	標高			190.7		建		築年(主たる建物)	平成20年	'				
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%		平成27年度	物情		定点検(主たる建物)	1 770=5 1					
£il	開館日数(日)	365	100.0	365	366	情報		物所有状況	市有物件					
47	利用者数(人)	_	-	_	_		_	家面積	13 13 173 11		0.00	m²		
報	入居戸数(戸)	125	97.7	128	121				対応済					
	入居可能戸数(戸)	128	100.0	128	128		未	 利用スペース			0.00	m ²		
			9年度		平成27年度				平成2	9年度		平成27年度		
	(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円		
	市の収入計①	34,357	98.3	34,940	34,169			の支出計(5) 指定管理料除く)	1,100	102.1	1,077	7,712		
	施設使用料収入	33,731	96.6	34,931	34,161			<u>ほと皆垤科味く)</u> 施設のコスト	514	103.4	497	5,012		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	9	100.0	9	8		-	 事業のコスト	0	_	0	0		
	負担金	0	_	0	0			人に係るコスト	586	101.0	580	2,700		
収	その他の収入	617	_	0	0	支山				_				
入	指定管理者の収入計②	7,992	100.5	7,953	0	出	指:	 定管理者の支出計⑥	6,498	127.0	5,118	0		
	指定管理料③	7,992	100.5	7,953	0		[施設のコスト	6,498	127.0	5,118	0		
	利用料金収入	0	_	0	0			自主事業以外のコスト	0	_	0	0		
	自主事業収入	0	_	0	0			自主事業のコスト	0	_	0	0		
	その他収入	0	_	0	0			人に係るコスト	0	_	0	0		
	収入合計④	42,349	98.7	42,893	34,169		支	出合計⑦	7,598	122.6	6,195	7,712		
	経営における実質的な (④-③)	34,357	98.3	34,940	34,169	市		(市民)負担額® ()-()+(3)	△ 25,265		△ 25,910	△ 26,457		
收入 指定 (②-	管理者の収支差引	1,494		2,835		一一	市(が一(() + (3)) (市民)負担割合(%) ()÷⑦)	Δ 100.0		Δ 100.0	Δ 100.0		
	所管課	建築指導	課					価対象主管課	建築指導課					

	施設コード	128		施設評価分類	市営住宅等				
	施設名	市営西別府住宅	7	利用圏域別分類	地区				
—;	次評価(A:継続 B:改修 	·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)							
	品質詞	平価の評価値(偏差値)		56.5		平	均以上		
	供給評価・見	財務評価の評価値(偏差値)		55.7		平	均以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	8.5	年	63.5	32.0	年
				劣化箇所平均	1.0	件	59.4	3.4	件
品	なた**		指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
質	染年数は平均未満で る。	であり、概ね良好な状態を維持してい	標の	バリアフリー	0.0	件	61.0	2.5	件
評価		耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	4.0	点	49.0	4.1	点
100			果	未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
				総合評価(偏差値)	_		56.5	-	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			指	入居率	97.7	%	57.0	79.7	%
供			押標						
給評	利用状況は概ね良ぬ 続けることで問題なし	子であり、当面は現状のまま運営を N	の	職員あたりの利用量		人			人
価		0	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01312	人/日・㎡	50.9	0.01281	人/日・㎡
			×10						
				総合評価(偏差値)	_		54.0		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	△ 2.7	千円	59.4	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	△ 202.1	千円	57.7	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%
評価	り現状のまま運営す	ることで問題ないと判断される。	結						
ТШ			果						
				総合評価(偏差値)	_	1	57.3	_	1





施設	ゼコード	3478				施設	と評 [・]	 価分類	市営住宅	 等		
施設	·····································	別府市南	部振興開発	発ビル(ベ)	レハイツ)	利用	月圏:	 域別分類	地区			
所在	地(町名・番地)	千代町92				用迫	主地:		商業地域			
開設	 战年月日	平成24年	3月31日			財産	[区	 分	普通財産	その他		
施設		その他				指定	官管					
設置	提根拠法令	_										
設置	 t条例	_										
市の)計画	別府市公共	+施設再編	<u></u> 計画		外 観						
設置	t目的	南部地区を 入する土地 れた複合が 期間満了に 管理してい 戸)と公共	E活性化する 記信託方式で 記設である。 こより建物か る。建物は 棟に分かれ	前の市庁舎 るために民間 で昭和624年で 平成24年で で記却され、 住宅棟(共「 ており、公封 ザンクロス	間資金を導 に建設さ 3月の信託 以降市が 司住宅93 も棟には南	内部	ı					
主な	利用者	主に市民				避難	所の	指定(収容可能人数)			101	人
	敷地面積			3,148.05	m ²		1	延床面積	7,199.49 m ²			
			階刻	数(主たる建物)	地上10階							
情	借地面積			0.00	m [*]		構造	造(主たる建物)	鉄筋コンクリ			
報	標高			3.2	m	建	建氯	 築年(主たる建物)	昭和62年			
	(区分•単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	物情	法足	定点検(主たる建物)				
利	開館日数(日)	365	100.0	365	366	報	建物	物所有状況	市有物件			
用情	利用者数(人)	_	-	_	_		借	 家面積			0.00	m [*]
報	入居戸数(戸)	77	96.3	80	81		耐層	震対応(主たる建物)	対応済			
	入居可能戸数(戸)	93	100.0	93	93		未	利用スペース			0.00	m
	(区八-甾件)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度			(反八, 甾八)	平成2	9年度	平成28年度	平成27年度
	(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円			(区分•単位)	千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	50,776	95.4	53,204	51,173			の支出計(5) (定管理料除く)	16,774	98.4	17,049	20,515
	施設使用料収入	0	-	0	0			施設のコスト	11,360	98.7	11,514	14,206
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	50,776	95.4	53,204	51,173		1	事業のコスト	5,414	97.8	5,535	6,309
	負担金	0	-	0	0			人に係るコスト	0	-	0	0
収入	その他の収入	0	-	0	0	支出				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指足	定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	_	0	0		力	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		E	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	ı	0	0		E	自主事業のコスト	0	ı	0	0
	その他収入	0	-	0	0		_	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	50,776	95.4	53,204	51,173			出合計⑦	16,774	98.4	17,049	20,515
収入	経営における実質的な (④-③)	50,776	95.4	53,204	51,173	召	(⑤	市民)負担額8)-①+③)	△ 34,002	-	△ 36,155	△ 30,658
指定 (②-	管理者の収支差引	0	-	0	0	担	市(市民)負担割合(%)	Δ 100.0	-	Δ 100.0	Δ 100.0
	於所管課	総務課				施設評価対象主管課			総務課			

	施設コード	3478		施設評価分類	市営住宅等				
		別府市南部振興開発ビル(ベルハイツ)	-	利用圏域別分類	地区				
			,	刊用图域加力短	地区				
—;	欠評価(A:継続 B:改修 	·移転 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)							
	品質詞	平価の評価値(偏差値)		54.6		平	均以上		
	供給評価・見	財務評価の評価値(偏差値)		55.6		平	均以上		
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				築年数	30.0	年	51.2	32.0	年
				劣化箇所平均	0.0	件	63.4	3.4	件
品	第7% 计 亚拉士进入	これ 1 +町 - ウ +フナンル 台に ナ <i>0</i> /4 ++ ・ ア ン	指	耐震化対応率	100.0	%	54.7	82.6	%
質	発年数は平均未満(る。	であり、概ね良好な状態を維持してい	標の	バリアフリー	3.0	件	47.8	2.5	件
評価		耐震性は確保されており問題ない。	結	クレーム数	5.0	点	59.0	4.1	点
1			果	未利用延床面積割合	延床面積割合 0.0 % 51.4				%
				総合評価(偏差値)	_		54.6	1	
				評価指標	数值		偏差値	平均	
			+15	入居率	82.8	%	51.2	79.7	%
供	┃ 利用状況の観点から	ら課題があると判断される。一層の利	指標						
給評	用促進策もしくは廃」	止や統廃合も視野に入れた今後の方	の	職員あたりの利用量		人			人
価	向性を検討する必要 	がある。	結果	建物1㎡当り日利用量	0.01070	人/日・㎡	44.0	0.01281	人/日・㎡
			>						
				総合評価(偏差値)	_		47.6	1	ı
				評価指標	数值		偏差値	平均	
				建物1㎡当りの市負担額	△ 4.7	千円	68.3	△ 0.5	千円
財			指	利用量当りの市負担額	△ 441.6	千円	67.6	△ 14.4	千円
務		た場合、コスト状況は概ね良好であ	標の	市負担割合	0.000	%	54.9	40.739	%
評	り現状のまま運営す	ることで問題ないと判断される。	結						
価			果						
				総合評価(偏差値)	_	I	63.6	_	I .

