

施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	443				施設評価分類	高齢者福祉施設				
施設名	老人憩の家 友楽荘				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町1番28号				用途地域	商業地域				
開設年月日	昭和46年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市老人憩の家の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	高齢者の健康で明るい生活を目指し、文化教養の向上と余暇の充実を図り、コミュニケーションの場を提供することを目的としており、老人クラブの会議や主催する教室が利用の大半を占めている。				内部					
主な利用者	高齢者									
避難所の指定(収容可能人数)										人
土地情報	敷地面積	114.37 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	114.37 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	114.37 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造			
	標高	3.3 m				建築年(主たる建物)	昭和46年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	292	100.0	292	292	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	1,382	81.3	1,700	1,854	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数	117	74.5	157	200	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	584	100.0	584	584	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	685	102.2	670	851
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	685	102.2	670	778
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	73
	その他の収入	0	-	0	0		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	685	102.2	670	851
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	685	102.2	670	851	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	高齢者福祉課				施設評価対象主管課	高齢者福祉課				

施設評価シート

施設コード	443	施設評価分類	高齢者福祉施設				
施設名	老人憩の家 友楽荘	利用圏域別分類	市域				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		45.1		平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		-		-			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。 耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	46.0 年	41.9	32.0 年	
			劣化箇所平均	4.0 件	47.6	3.4 件	
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %	
			バリアフリー	4.0 件	43.4	2.5 件	
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %	
			総合評価(偏差値)	-		45.1	-
供給評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			日あたり利用者数	4.7 人/日		0.0 人/日	
			部屋稼働率	20.0 %		0.0 %	
			職員あたりの利用量				
			建物1㎡当日日利用量	0.04138 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡	
			総合評価(偏差値)	-			-
財務評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当りの市負担額	6.0 千円		0.0 千円	
			利用量当りの市負担額	0.5 千円		0.0 千円	
			市負担割合	100.000 %		0.000 %	
			総合評価(偏差値)	-			-

