# 第20回別府市都市計画審議会

# 議案書

日 時: 平成 28 年 2 月 25 日 (木) 午後 2 時 00 分~

場 所:別府市水道局3階大会議室

別府市建設部都市政策課

# 目 次

| 第1号議案 | 別府国際観光温泉文化都市建設計画道路の変更 |     |
|-------|-----------------------|-----|
|       | (別府市決定) について          | … 1 |
|       |                       |     |
| 第2号議案 | 別府国際観光温泉文化都市建設計画公園の変更 |     |
|       | (別府市決定) について          | 6   |
|       |                       |     |
| 報告1   | 別府国際観光温泉文化都市建設計画道路の変更 |     |
|       | (大分県決定) について          | 10  |

第1号議案 別府国際観光温泉文化都市建設計画道路の変更 (別府市決定)について

### 別府国際観光温泉文化都市建設計画道路の変更(別府市決定)

別府国際観光温泉文化都市建設計画道路中3·4·13号上人ヶ浜湯の河線ほか1路線を次のように変更する。

| 種<br>別 | 4          | 名 称      | 位 置             |                 |        | 区域      | 構造       |      |     |                          | # <b>*</b> |
|--------|------------|----------|-----------------|-----------------|--------|---------|----------|------|-----|--------------------------|------------|
|        | 番号         | 路線名      | 起点              | 終点              | 主な経過地  | 延長      | 構造<br>形式 | 車線の数 | 幅員  | 地表式の区間における鉄<br>道等との交差の構造 | 備考         |
| 幹線     | 3 • 4 • 13 | 上人ヶ浜湯の河線 | 別府市大字北<br>石垣字天神 | 別府市大字鶴<br>見字合の坪 | 別府市六勝園 | 約1,640m | 地表式      | 2車線  | 16m | 幹線道路と<br>平面交差4ヶ所         |            |
| 街路     | 3 · 4 · 16 | 朝見北石垣線   | 別府市光町           | 別府市石垣西<br>10丁目  | 別府市上野口 | 約3,380m | 地表式      | 2車線  | 16m | 幹線道路と<br>平面交差6ヶ所         |            |

「区域及び構造は、計画図表示のとおり」

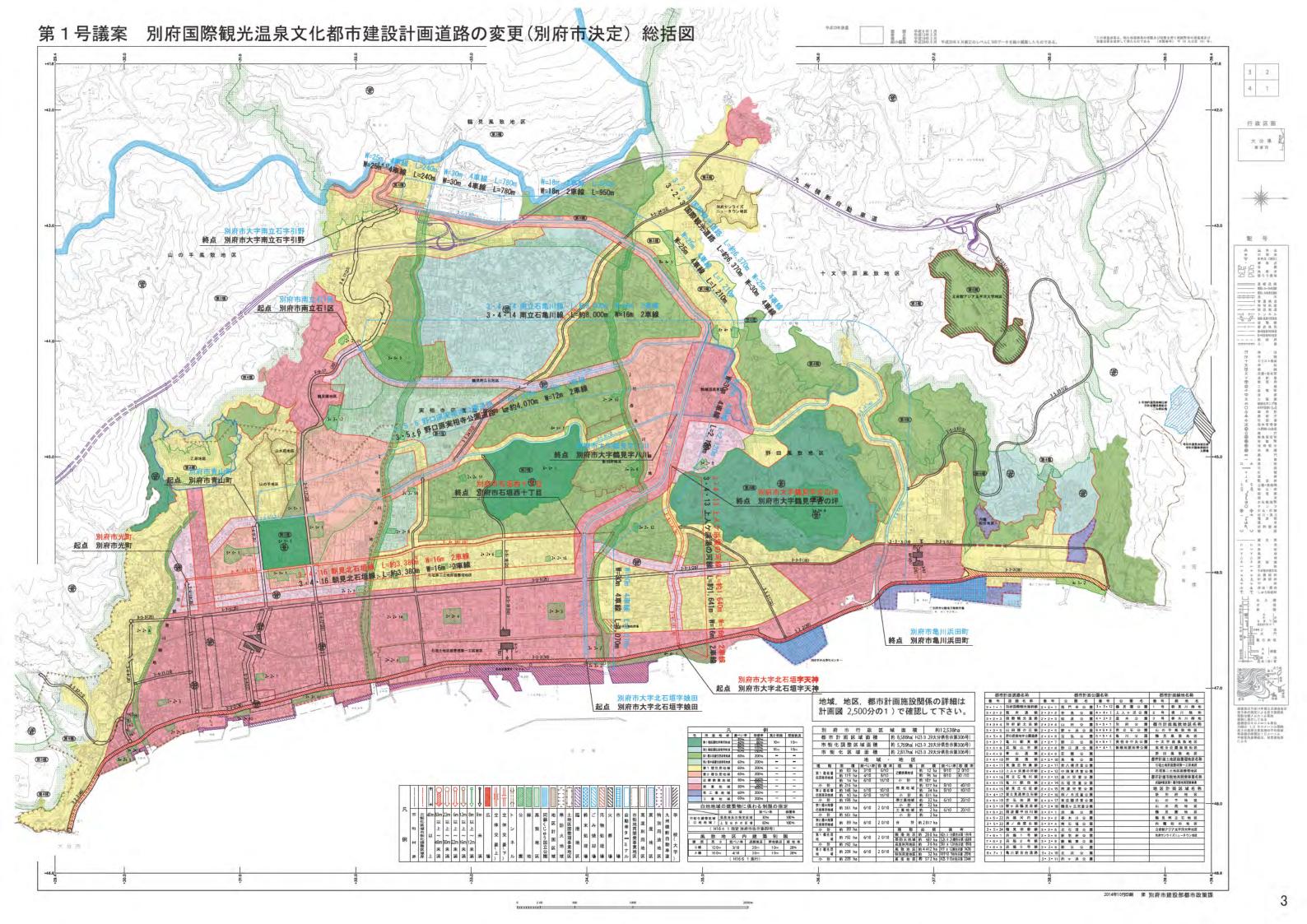
#### 【変更理由】

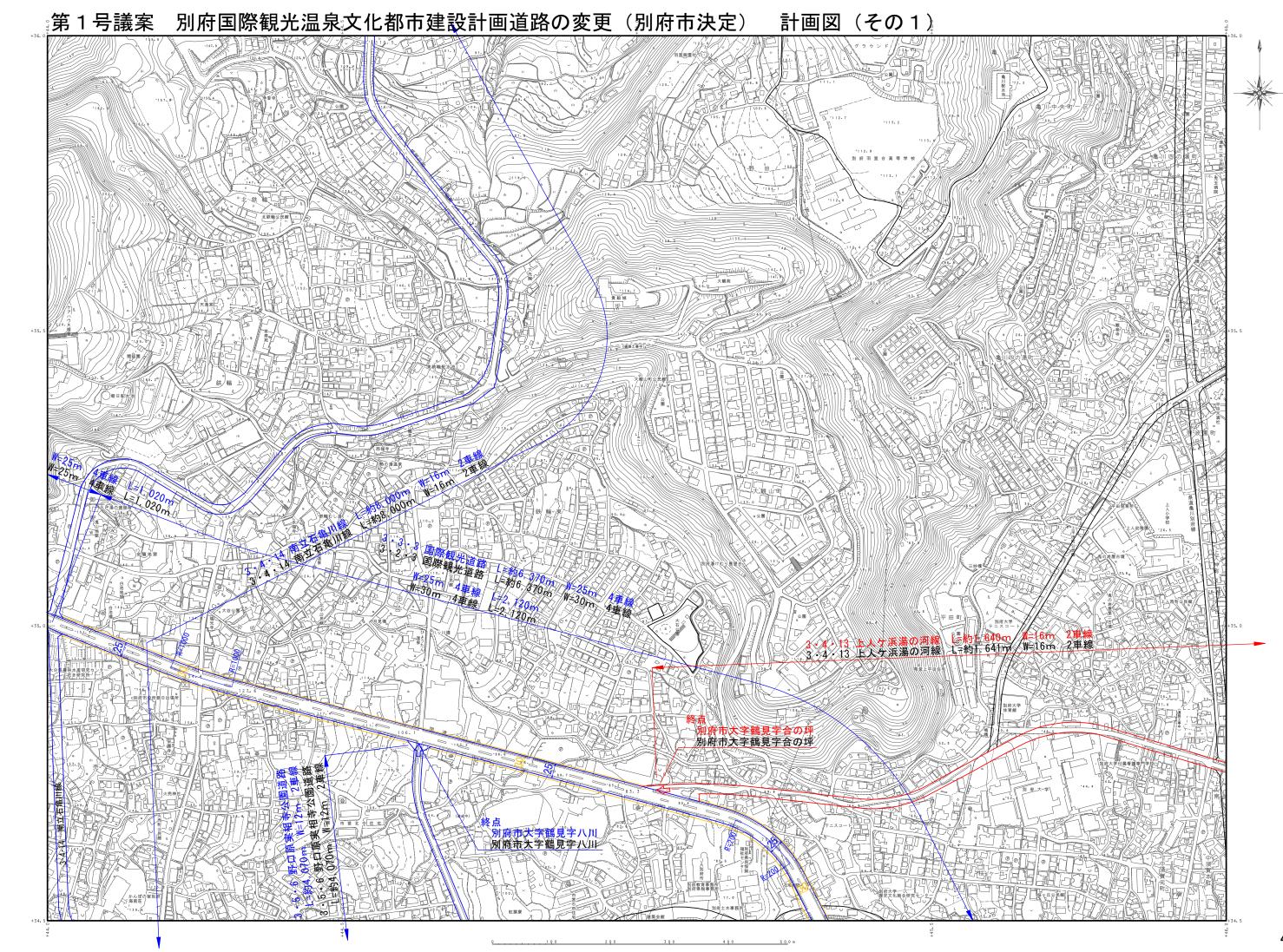
別府国際観光港から鉄輪温泉地区を経由し九州横断自動車道別府ICを結ぶ主要幹線道路である3·2·3号国際観光道路の幅員を社会情勢の変化や沿線土地利用の状況及び歩行者、自転車の交通量を勘案し、30mから25mに縮小するのに伴い、3·4·13号上人ヶ浜湯の河線及び3·4·16号朝見北石垣線の交差点部分の一部区域の変更を行うものである。

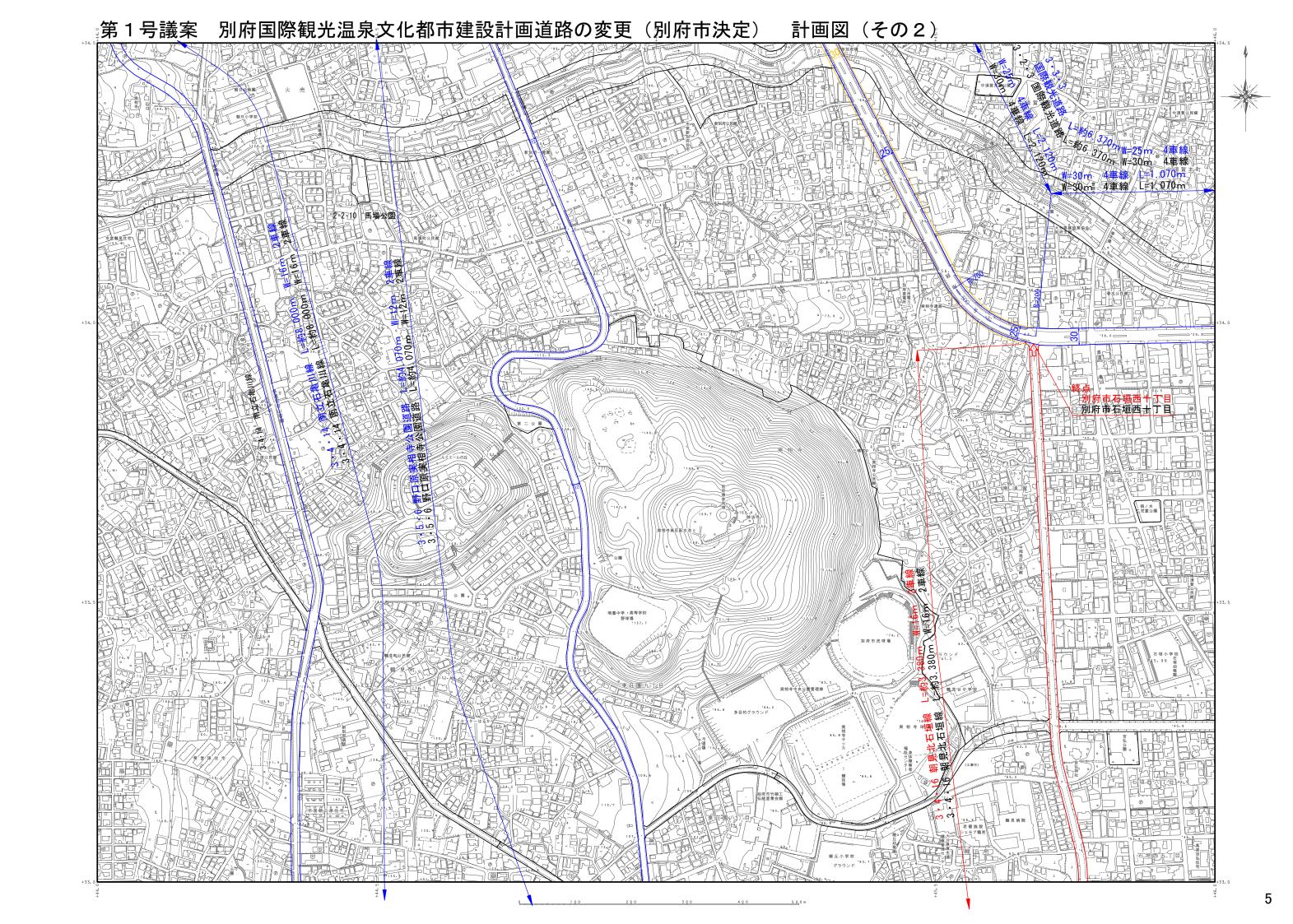
また、延長については近年10m単位で都市計画決定しているため、3·4·13号上人ヶ浜湯の河線の延長の変更を行うものである。

## 新 旧 対 照 表

| 種<br>別 | 番号     | 路線名      | 幅員<br>延長<br>車線数 | 起点              | 終点              | 番号     | 路線名      | 幅員<br>延長 | 起点              | 終点              | 変更の概要                |
|--------|--------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|----------|----------|-----------------|-----------------|----------------------|
|        |        | 上人ヶ浜湯の河線 | 16.0m           | 別府市大字北<br>石垣字天神 | 別府市大字鶴<br>見字合の坪 | 3-4-13 |          | 16.0m    |                 | 別府市大字鶴<br>見字合の坪 | 一部区域の<br>変更<br>延長の変更 |
|        | 3-4-13 |          | 約1,640m         |                 |                 |        | 上人ヶ浜湯の河線 | 約1,641m  | 別府市大字北<br>石垣字天神 |                 |                      |
| 幹線     |        |          | 2車線             |                 |                 |        |          | 2車線      |                 |                 |                      |
| 街<br>路 |        |          | 16.0m           |                 | 別府市石垣西<br>10丁目  | 3-4-16 | 朝見北石垣線   | 16.0m    |                 | 別府市石垣西<br>10丁目  |                      |
|        | 3-4-16 | 朝見北石垣線   | 約3,380m         | 別府市光町           |                 |        |          | 約3,380m  | 別府市光町           |                 | 一部区域の<br>変更          |
|        |        |          | 2車線             |                 |                 |        |          | 2車線      |                 |                 |                      |







第2号議案 別府国際観光温泉文化都市建設計画公園の変更 (別府市決定)について

### 別府国際観光温泉文化都市建設計画公園の変更 (別府市決定)

別府国際観光温泉文化都市建設計画公園中8·4·1号鉄輪地獄地帯公園を次のように変更する。

| 14 Du |           | 名称       |                                    | _ | 1±      | /++ -+-                  |
|-------|-----------|----------|------------------------------------|---|---------|--------------------------|
| 種別    | 番号        | 公園名      | 位 置                                | 面 | 積       | 備考                       |
| 特殊公園  | 8 • 4 • 1 | 鉄輪地獄地帯公園 | 別府市大字鶴見字円内坊<br>外、別府市大字鉄輪字フ<br>ロムシ外 |   | 約8. 3ha | 【別府市管理】<br>·休憩施設<br>·遊歩道 |

「区域は、計画図表示のとおり」

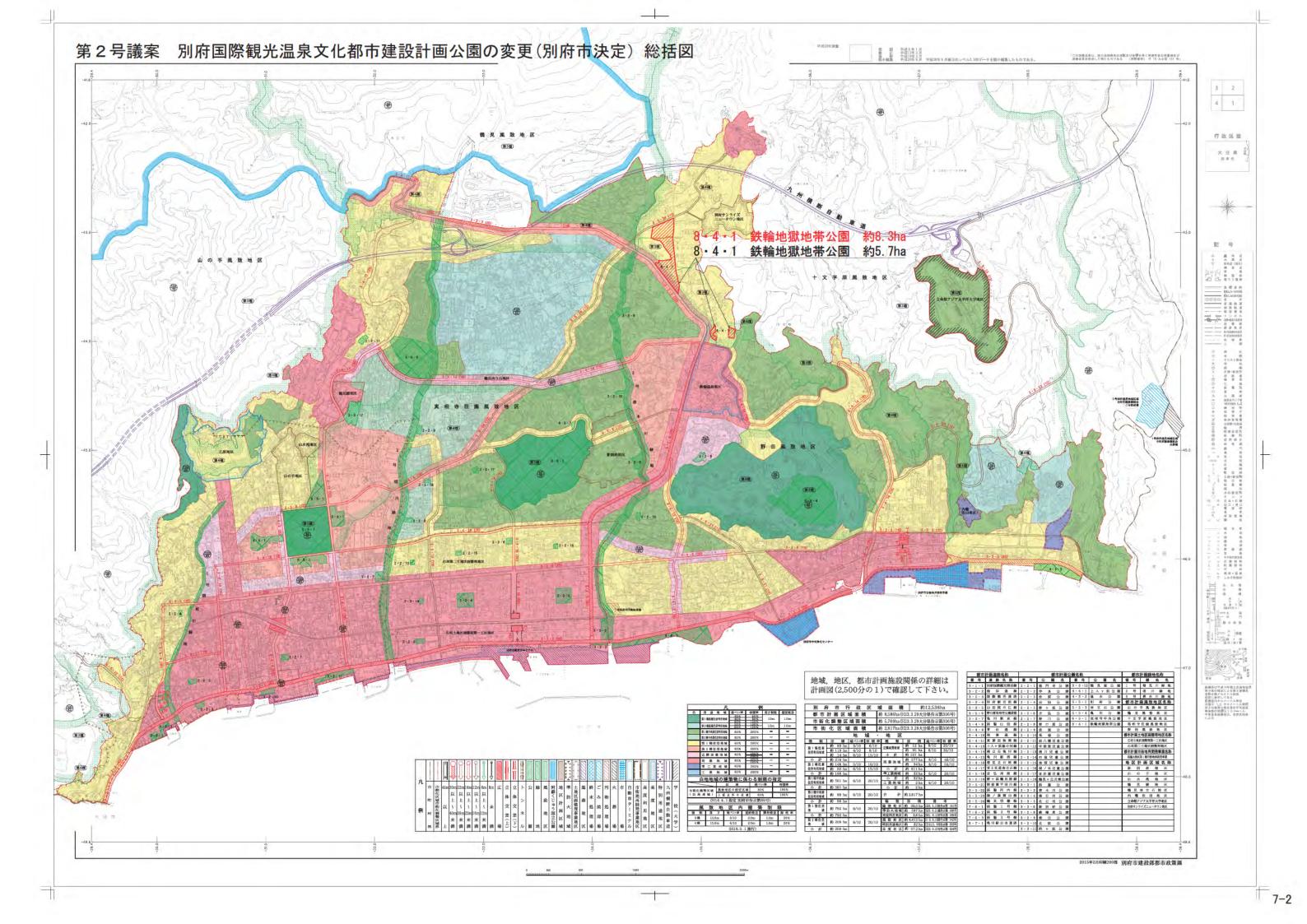
### 【変更理由】

8・4・1鉄輪地獄地帯公園は、周辺の鉄輪地獄地帯との調和を図る特殊公園として昭和27年に当初決定され、平成23年の長期未着手の都市計画公園の見直しにより、現在の区域に変更された公園である。市民及び観光客の憩いの場である本公園の機能充実を図るため、区域を拡大し、既存部分と一体的な利用を考慮して各種施設を整備するものである。

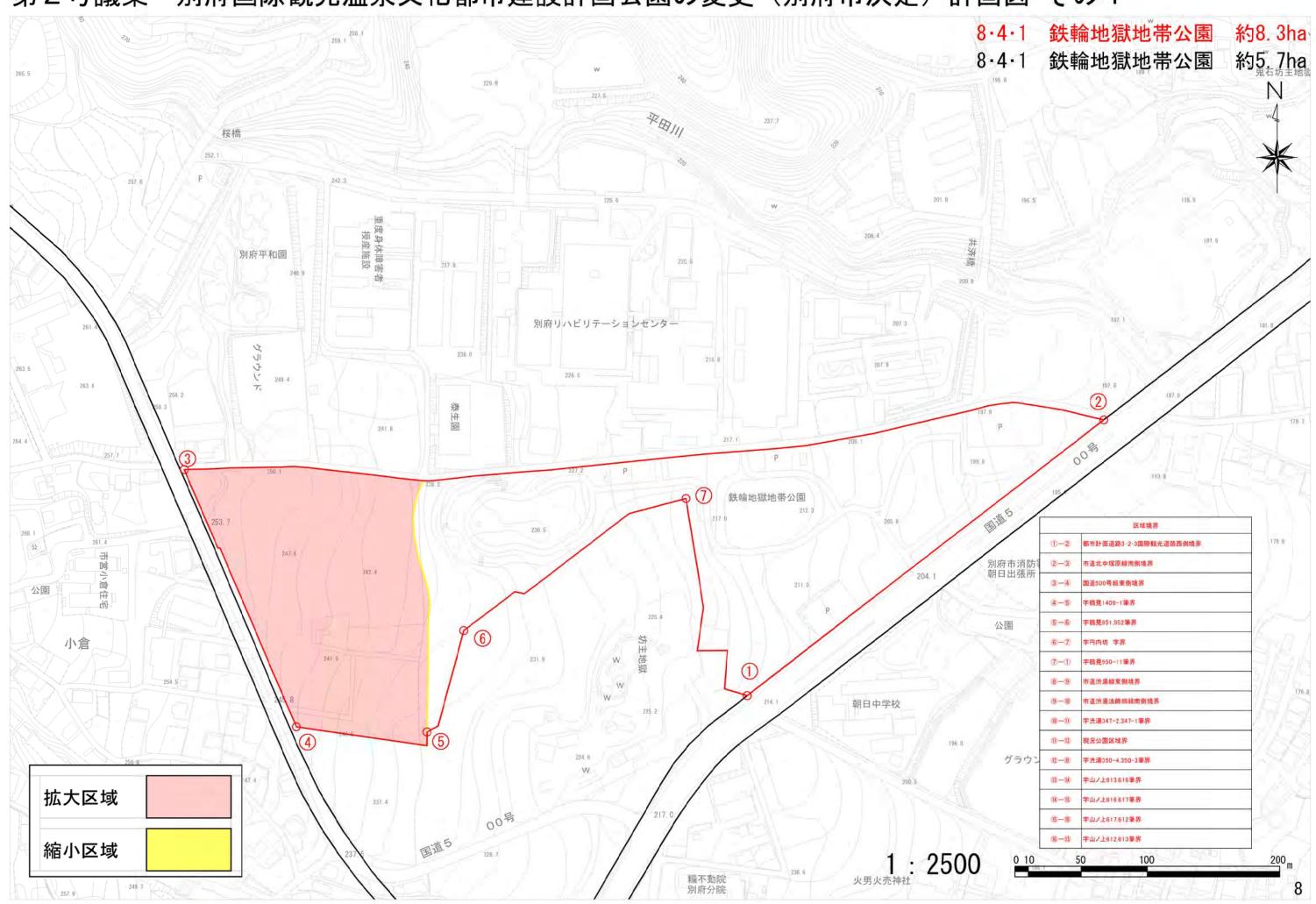
また、既存公園区域において、一部公園として使用されていない区域があるが、現在供用されている 区域で十分公園としての機能を果たすため、一部区域の縮小を行うものである。

## 新 旧 対 照 表

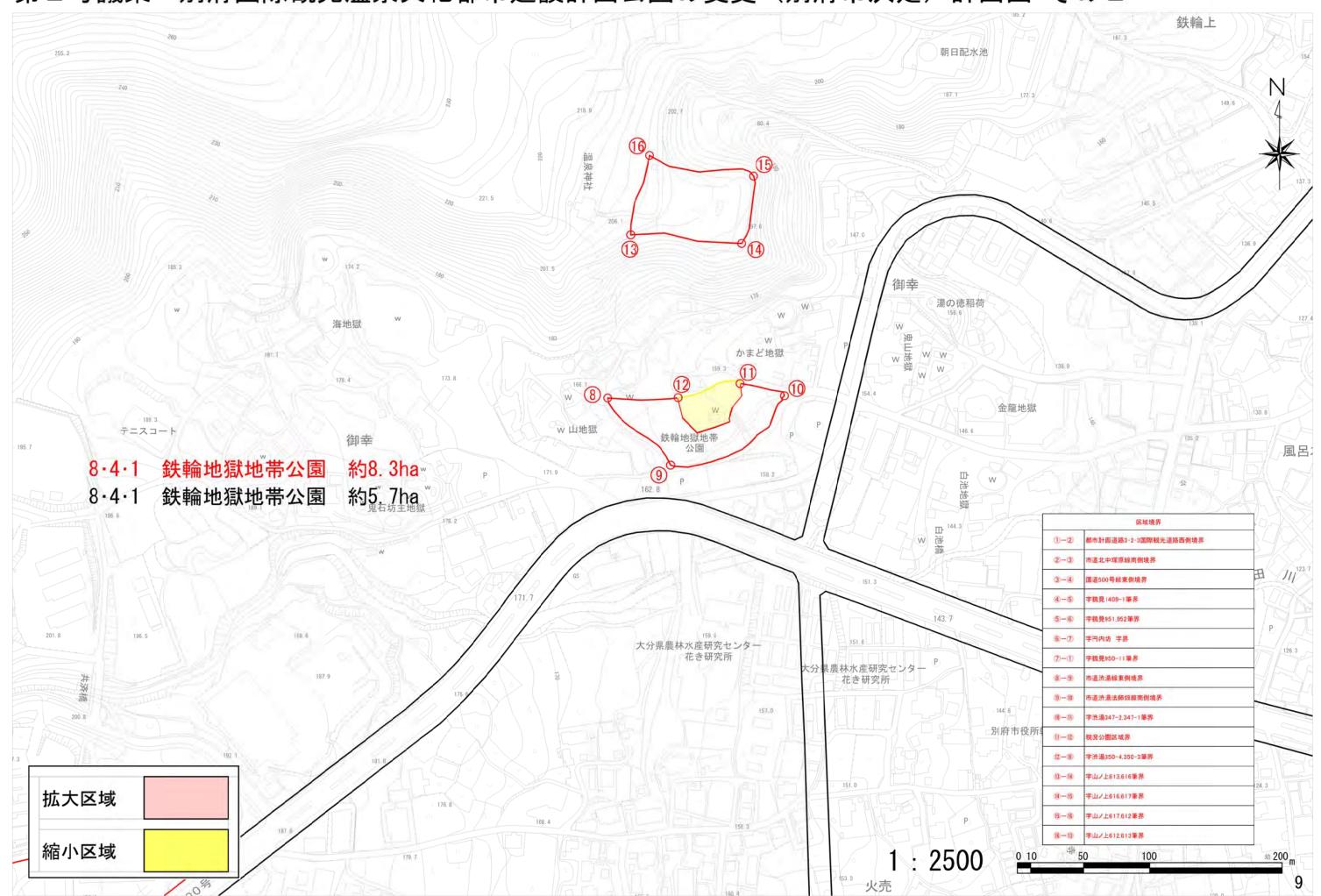
|        |           | 亲   | f                                      |         |       |          |  |        |              |
|--------|-----------|-----|--|---------|-------|----------|--|--------|--------------|
| 種<br>別 |           | 名称  |  |         |       | 名称       |  |        | 変更の概要        |
|        | 番号        | 公園名 | 位置面積                                   |         | 番号    | 公園名      | 位置                                     | 面積     | タ 文 の 帆 女    |
| 特殊公園   | 8 • 4 • 1 |     | 別府市大字鶴見<br>字円内坊外、別<br>府市大字鉄輪字<br>フロムシ外 | 約8. 3ha | 8-4-1 | 鉄輪地獄地帯公園 | 別府市大字鶴見<br>字円内坊外、別<br>府市大字鉄輪字<br>フロムシ外 | 約5.7ha | 区域・面積<br>の変更 |



第2号議案 別府国際観光温泉文化都市建設計画公園の変更(別府市決定)計画図 その1



第2号議案 別府国際観光温泉文化都市建設計画公園の変更(別府市決定)計画図 その2



報告 1 別府国際観光温泉文化都市建設計画道路の変更 (大分県決定)について

#### 別府国際観光温泉文化都市建設計画道路の変更(大分県決定)

別府国際観光温泉文化都市建設計画道路中3·2·3号国際観光道路を3·3·3号国際観光道路に名称を改め、3·5·6号野口原実相 寺公園道路及び3·4·14号南立石亀川線を次のように変更する。

| 種                |        | 名称             | 位置              |                 |             | 区域      |      |      | 構     | 造  |    |
|------------------|--------|----------------|-----------------|-----------------|-------------|---------|------|------|-------|--|----|
| 種<br>別           | 番号     | 名 称            | 起点              | 終点              | 主な経過地       | 延長      | 構造形式 | 車線の数 | 幅員(m) | 地表式の区間における鉄道等と<br>の交差の構造                             | 備考 |
|                  | 3.3.3  | 国際観光道路         | 別府市大字<br>北石垣字娘田 | 別府市大字<br>南立石字引野 | 別府市<br>大字鉄輪 | 約6,370m | 地表式  | 4    | 25m   | ・自動車専用道路と立体交差1箇所<br>・JR日豊本線と平面交差1箇所<br>・幹線街路と平面交差8箇所 |    |
|                  |        | 車線の数の内訳        | 2 車線 約950m      |                 |             |         |      |      |       |  |    |
| 幹<br>線<br>街<br>路 |        | 平脈の致の内肌        | 4 車線            |                 |             | 約5,420m |      |      |       |  |    |
| 路                | 3.5.6  | 野口原実相寺<br>公園道路 | 別府市<br>青山町      | 別府市大字<br>鶴見字八川  | 別府市<br>実相寺  | 約4,070m | 地表式  | 2    | 12m   | 幹線道路と平面交差6ケ所   |    |
|                  | 3-4-14 | 南立石亀川線         | 別府市<br>南立石1区    | 別府市<br>亀川浜田町    | 別府市<br>北鉄輪  | 約8,000m | 地表式  | 2    | 16m   | ・幹線道路と平面交差6ヶ所<br>・鉄道との立体交差1ヶ所                        |    |

「区域及び構造は、計画図表示のとおり」

#### 【理由】

別府国際観光温泉文化都市建設計画道路3·2·3号国際観光道路は、起点を別府市北石垣、終点を別府市南立石として、昭和27年3月に都市計画決定された幹線街路である。この路線は別府国際観光港から鉄輪温泉地区を経由し、別府ICと連絡しながら、別府市の外郭交通を支える路線として、一部幅員の拡幅等行いながら平成17年12月に現在の計画が決定されている。

当路線は昭和20年代後半から事業化され、全区間4車線で整備されたことにより別府市内の生活を支える重要な路線として長年利用されてきた。また、別府市の玄関口である九州横断自動車道別府ICと別府国際観光港を結ぶ道路、鉄輪地区の温泉情緒を活かした景観形成を担う観光道路であることはもとより、平成25年には第1次緊急輸送道路ネットワークとして指定されるなどして、当該路線が担う役割がさらに増大している。

今回、変更区間である春木地区から鉄輪地区においては多くの観光施設が建ち並ぶ区間であり、現在における沿線土地利用の状況及び歩行者、自転車の交通量を勘案すると共に道路構造令への準拠を図り 一部幅員の変更及びそれに伴う名称の変更を行うものである。

また、上記変更に伴い、3·5·6号野口原実相寺公園道路及び3·4·14号南立石亀川線の交差点部分の一部区域の変更を行うものである。

## 新 旧 対 照 表

|        | 新          |                |         |                 |                 |        | IΒ             |         |                 |                 |                  |  |
|--------|------------|----------------|---------|-----------------|-----------------|--------|----------------|---------|-----------------|-----------------|------------------|--|
| 種<br>別 |            |                | 幅員      |                 |                 |        |                | 幅員      |                 |                 | 変更の概要            |  |
| 別      | 番号         | 路線名            | 延長      | 起点              | 終点              | 番号     | 路線名            | 延長      | 起点              | 終点              | <b>友史の似安</b>     |  |
|        |            |                | 車線数     |                 |                 |        |                | 車線数     |                 |                 |                  |  |
|        |            |                | 25.0m   |                 |                 |        |                | 30.0m   |                 |                 |                  |  |
|        | 3.3.3      | 国際観光道路         | 約6,370m | 別府市大字<br>北石垣字娘田 | 別府市大字<br>南立石字引野 | 3.2.3  | 国際観光道路         | 約6,370m | 別府市大字<br>北石垣字娘田 | 別府市大字<br>南立石字引野 | 名称の変更<br>一部幅員の変更 |  |
|        |            |                | 4車線     |                 |                 |        |                | 4車線     |                 |                 |                  |  |
| 幹      |            | ・6 野口原実相寺 公園道路 | 12.0m   | 別府市<br>青山町      | 別府市大字<br>鶴見字八川  | 3.5.6  | 野口原実相寺<br>公園道路 | 12.0m   | 別府市<br>青山町      | 別府市大字<br>鶴見字八川  | 一部区域の変更          |  |
| 幹線街路   | 3.5.6      |                | 約4,070m |                 |                 |        |                | 約4,070m |                 |                 |                  |  |
| 路      |            |                | 2車線     |                 |                 |        |                | 2車線     |                 |                 |                  |  |
|        |            |                | 16.0m   |                 |                 | 3-4-14 |                | 16.0m   |                 |                 |                  |  |
|        | 3 • 4 • 14 | 南立石亀川線         | 約8,000m | 別府市<br>南立石1区    | 別府市<br>亀川浜田町    |        | 南立石亀川線         | 約8,000m | 別府市<br>南立石1区    | 別府市<br>亀川浜田町    | 一部区域の変更          |  |
|        |            |                | 2車線     |                 |                 |        |                | 2車線     |                 |                 |                  |  |

